



Na temelju članka 4. stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta,** **prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

R.br.	Šifra objekta	Četvrt	Adresa	Površina u m ²	Energetski certifikat	Struktura	Namjena / Djelatnost	Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda	Vrijeme pregleda
1	10612853	SESVETE	144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002	74,19	B	ULIČNI, oznake A9-L2	TRGOVAČKA	856,35	2.569,05	8.3.2017.	9,20-9,35
2	06749461	DONJI GRAD	ANTUNA BAUERA 0021	34,00	F	ULIČNI	OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	1.701,36	5.104,08	10.3.2017.	10,30-10,45
3	06640125	DONJI GRAD	BERISLAVIĆEVA 0004	114,67	E	PODRUM	UGOSTITELJSKA	2.372,77	7.118,31	13.3.2017.	12,05-12,20
4	10561302	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0005	16,85	B	ULIČNI, oznake 8	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	134,29	402,87	8.3.2017.	10,05-10,20
5	10561299	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0005	131,47	B	ULIČNI, oznake 7, prizemlje površine 72,77 m ² i podrum površine 58,70 m ²	UGOSTITELJSKA	1.270,70	3.812,10	8.3.2017.	9,50-10,05
6	10561310	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0005	17,65	B	ULIČNI, oznake 9	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	70,34	211,02	8.3.2017.	10,05-10,20
7	11214649	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	DOLAC 0002	10,00	E	ULIČNI	UGOSTITELJSKA	883,00	2.649,00	13.3.2017.	10,00-10,15
8	11214630	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	DOLAC 0002	24,08	D	ULIČNI	UGOSTITELJSKA	2.126,26	6.378,78	13.3.2017.	10,15-10,30
9	06605303	DONJI GRAD	ĐORĐIĆEVA 0003/B	24,84	D	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	690,55	2.071,65	13.3.2017.	12,35-12,50
10	08294275	TREŠNJEVKA - JUG	HEČIMOVIĆEVA 0005	53,00	E	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	1.004,91	3.014,73	15.3.2017.	12,15-12,30
11	09121838	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	HERCEGOVAČKA 0109	26,50	F	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	259,97	779,91	14.3.2017.	10,20-10,35
12	08218595	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	HERCEGOVAČKA 0111	22,63	G	PODRUM	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	222,00	666,00	14.3.2017.	10,20-10,35

R.br.	Šifra objekta	Četvrt	Adresa	Površina u m2	Energetski certifikat	Struktura	Namjena / Djelatnost	Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda	Vrijeme pregleda
13	06672361	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0034	36,10	D	DVORIŠNI	UGOSTITELJSKA - vrsta slastičarnica	1.956,98	5.870,94	14.3.2017.	9,00-9,15
14	06673589	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0036	38,08	D	DVORIŠNI	UGOSTITELJSKA	2.064,32	6.192,96	14.3.2017.	9,20-9,35
15	06704492	DONJI GRAD	ILICA 0115	18,00	D	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	500,40	1.501,20	14.3.2017.	10,50-11,05
16	06704530	DONJI GRAD	ILICA 0115	13,86	D	ULIČNI	TRGOVAČKA	693,55	2.080,65	14.3.2017.	10,50-11,05
17	06704867	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0116	17,02	C	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	473,16	1.419,48	14.3.2017.	11,15-11,30
18	10560853	SESVETE	IVANA BRKANOVIĆA 0002	66,71	B	ULIČNI, oznake B11-L1, prizemlje površine 33,54 m2, podrumu površine 33,17 m2	TRGOVAČKA	718,22	2.154,66	8.3.2017.	10,40-10,55
19	09336443	STENJEVEC	JOSIPA PUPAČIĆA 0006	90,81	F	ULIČNI, prizemlje 31,60 m2, podrum 59,21 m2	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	332,94	998,82	14.3.2017.	14,05-14,20
20	02929031	GORNJA DUBRAVA	KLEKOVAČKA 0030	20,00	E	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	122,60	367,80	8.3.2017.	13,45-14,00
21	02927713	GORNJA DUBRAVA	KLEKOVAČKA 0032	17,00	D	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	208,42	625,26	8.3.2017.	14,00-14,15
22	06762743	DONJI GRAD	KNEZA MISLAVA 0013	51,04	F	DVORIŠNI	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	946,38	2.839,14	10.3.2017.	12,10-12,25
23	06758967	DONJI GRAD	KRALJA ZVONIMIRA 0037	16,00	E	ULIČNI	TRGOVAČKA	400,32	1.200,96	10.3.2017.	9,55-10,10
24	06761402	DONJI GRAD	KRALJICE JELENE 0008	45,00	C	ULIČNI	UGOSTITELJSKA	2.814,75	8.444,25	10.3.2017.	13,30-13,45
25	06764096	DONJI GRAD	KRIŽANIĆEVA 0001	39,00	C	PODRUM	OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	975,78	2.927,34	10.3.2017.	12,50-13,05
26	6734677	MAKSIMIR	LIVADIĆEVA 0010	17,22	C	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	478,72	1.436,16	9.3.2017.	10,40-10,55
27	6734693	MAKSIMIR	LIVADIĆEVA 0010	18,48	D	ULIČNI	TRGOVAČKA	924,74	2.774,22	9.3.2017.	10,40-10,55
28	10607477	SESVETE	LJUDEVITA POSAVSKOG 0027/F	49,25	B	ULIČNI, oznake A1-L13	TRGOVAČKA	706,74	2.120,22	8.3.2017.	9,00-9,15
29	06729274	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0040	64,50	E	POTKROVLJE	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	1.051,64	3.154,92	9.3.2017.	11,20-11,35
30	06729258	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0040	48,33	E	POTKROVLJE	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	906,91	2.720,73	9.3.2017.	11,20-11,35
31	marti21	DONJI GRAD	MARTIĆEVA 0021	499,54	G	DVORIŠNI	TRGOVAČKA	4.297,41	12.892,23	10.3.2017.	11,35-11,50

R.br.	Šifra objekta	Četvrt	Adresa	Površina u m2	Energetski certifikat	Struktura	Namjena / Djelatnost	Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda	Vrijeme pregleda
32	10915589	SESVETE	MLADENA POZAJIĆA 0011	45,73	B	ULIČNI, oznake PP2	ZANATSKJE I USLUŽNE DJELATNOSTI	364,47	1.093,41	8.3.2017.	11,05-11,20
33	03592650	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 0049	40,00	F	ULIČNI	ZANATSKJE I USLUŽNE DJELATNOSTI	784,80	2.354,40	14.3.2017.	12,05-12,20
34	07804180	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 0144	56,48	B	ULIČNI	UGOSTITELJSKA	2.237,91	6.713,73	14.3.2017.	12,35-12,50
35	06606474	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	PALMOTIĆEVA 0007	264,31	C	KAT	EMITIRANJE RADIJSKOG PROGRAMA	8.679,06	26.037,18	13.3.2017.	9,25-9,45
36	10597331	SESVETE	PETRA DUMIČIĆA 0003	66,41	B	ULIČNI, oznake PP2	UGOSTITELJSKA	1.014,66	3.043,98	8.3.2017.	11,30-11,45
37	11801307	SESVETE	PETRA DUMIČIĆA 0004	59,80	B	ULIČNI, oznake PP1	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	773,75	2.321,25	8.3.2017.	11,45-12,00
38	10597722	SESVETE	PETRA DUMIČIĆA 0007	31,24	B	ULIČNI, oznake PP1	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	448,29	1.344,87	8.3.2017.	12,00-12,15
39	10625246	SESVETE	PETRA DUMIČIĆA 0009	26,21	B	ULIČNI, oznake P3	ZANATSKJE I USLUŽNE DJELATNOSTI	208,89	626,67	8.3.2017.	12,15-12,30
40	10604648	SESVETE	PETRA DUMIČIĆA 0011	66,35	B	ULIČNI, oznake P2	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	811,35	2.434,05	8.3.2017.	12,30-12,45
41	10725178	SESVETE	PETRA DUMIČIĆA 0015	31,54	B	ULIČNI, oznake P1	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	452,60	1.357,80	8.3.2017.	12,45-13,00
42	06600360	DONJI GRAD	PETRINJSKA 0011/13	1.077,80		DVORIŠNI	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	5.543,45	16.630,35	13.3.2017.	11,35-11,50
43	06660479	DONJI GRAD	PRERADOVIĆEVA 0042/2	96,68	F	DVORIŠNI	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	1.303,29	3.909,87	13.3.2017.	13,10-13,25
44	04229614	TRNJE	PRISAVLJE 0010	79,00	F	ULIČNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	970,02	2.910,06	7.3.2017.	10,00-10,15
45	06624219	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	RADIĆEVA 0005	18,55	E	DVORIŠNI	SKLADIŠTENJE	345,77	1.037,31	13.3.2017.	10,45-11,00
46	03603180	TREŠNJEVKA - JUG	RUDEŠKA CESTA 0144	37,59	C	ULIČNI	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	934,49	2.803,47	14.3.2017.	13,20-13,40

R.br.	Šifra objekta	Četvrt	Adresa	Površina u m2	Energetski certifikat	Struktura	Namjena / Djelatnost	Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda	Vrijeme pregleda
47	06773435	NOVI ZAGREB - ZAPAD	ŠEGRTA HLAPIĆA 0002	48,08	E	ULIČNI	UGOSTITELJSKA	1.326,53	3.979,59	7.3.2017.	12,30-12,45
48	07886926	DONJI GRAD	TOMAŠIĆEVA 0012	89,95	C	DVORIŠNI	OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	1.657,09	4.971,27	10.3.2017.	10,55-11,10
49	06617735	DONJI GRAD	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0015	114,00		PODRUM (ulaz iz dvorišta)	UGOSTITELJSKA	4.098,34	12.295,02	13.3.2017.	11,10-11,25
50	04225139	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035	133,20	F	DVORIŠNI	UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo)	1.057,05	3.171,15	10.3.2017.	14,30-14,45
51	06760228	DONJI GRAD	TUŠKANOVA 0032	15,30	D	ULIČNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	240,21	720,63	10.3.2017.	9,30-9,45
52	06720072	ČRNOMEREC	VINOGRADSKA CESTA 0005	11,63	C	ULIČNI	TRGOVAČKA	395,54	1.186,62	14.3.2017.	9,50-10,05
53	06743595	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0089/1	152,45	C	ULIČNI, prizemlje 66,27 m2, podrum 86,18 m2	TRGOVAČKA	3.708,79	11.126,37	9.3.2017.	9,00-9,15
54	06928463	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0111	4,00	G	ULIČNI	TRGOVAČKA	200,16	600,48	9.3.2017.	9,30-9,45
55	04227662	TRNJE	ZAVRTNICA 0034	78,15	F	ULIČNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST	964,60	2.893,80	10.3.2017.	9,00-9,15
56	08798915	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/E	20,60		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE, oznake 42	smještaj vozila	235,25	705,75	9.3.2017.	13,00-13,15
57	08798877	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/E	18,71		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE, oznake 33	smještaj vozila	213,67	641,01	9.3.2017.	13,00-13,15
58	08798931	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/F	22,95		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE, oznake 37	smještaj vozila	262,09	786,27	9.3.2017.	13,15-13,30
59	08799024	DONJA DUBRAVA	ALEJA LIPA 0001/H	20,45		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE, oznake 52	smještaj vozila	233,54	700,62	9.3.2017.	13,15-13,30
60	03590836	TREŠNJEVKA - JUG	ANTONA DOLENCA 0010	20,00		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE, druga lijevo od ulaza	smještaj vozila	296,80	890,40	15.3.2017.	9,00-9,15
61	12528	TREŠNJEVKA - JUG	CENKOVEČKA 0012	8,96		GARAŽNO MJESTO, oznake 3, dilatacija 1 u podrumu	smještaj vozila	79,78	239,34	15.3.2017.	13,40-13,55
62	06765653	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	JANDRIĆEVA 0017/A DV	16,00		GARAŽA-SAMOSTOJEĆA	smještaj vozila	237,44	712,32	9.3.2017.	14,15-14,30
63	03588882	TREŠNJEVKA - JUG	JOSIPA GIGLA 0003	18,66		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE	smještaj vozila	276,91	830,73	15.3.2017.	10,10-10,25
64	03587894	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0016	21,55		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE	smještaj vozila	319,80	959,40	15.3.2017.	11,35-11,50
65	03586529	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0026	17,39		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE	smještaj vozila	258,07	774,21	15.3.2017.	11,50-12,05
66	07943784	DONJI GRAD	KNEZA MISLAVA 0013	15,00		GARAŽA-SAMOSTOJEĆA	smještaj vozila	273,90	821,70	10.3.2017.	12,25-12,40

R.br.	Šifra objekta	Četvrt	Adresa	Površina u m2	Energetski certifikat	Struktura	Namjena / Djelatnost	Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda	Vrijeme pregleda	
67	06729894	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	12,00			GARAŽA-SAMOSTOJEĆA	smještaj vozila	219,12	657,36	9.3.2017.	11,50-12,05
68	06778232	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00			GARAŽA U NIZU, broj 11	smještaj vozila	207,76	623,28	7.3.2017.	11,00-11,30
69	06778488	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28			GARAŽA U NIZU, broj 1	smještaj vozila	211,92	635,76	7.3.2017.	11,00-11,30
70	06768210	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00			GARAŽA U NIZU, broj 9	smještaj vozila	207,76	623,28	7.3.2017.	11,00-11,30
71	06778216	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00			GARAŽA U NIZU, broj 4	smještaj vozila	207,76	623,28	7.3.2017.	11,00-11,30
72	06778313	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28			GARAŽA U NIZU, broj 23	smještaj vozila	211,92	635,76	7.3.2017.	11,00-11,30
73	06771319	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28			GARAŽA U NIZU, broj 25	smještaj vozila	211,92	635,76	7.3.2017.	11,00-11,30
74	06778518	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28			GARAŽA U NIZU, broj 21	smještaj vozila	211,92	635,76	7.3.2017.	11,00-11,30
75	06778348	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00			GARAŽA U NIZU, broj 24	smještaj vozila	207,76	623,28	7.3.2017.	11,00-11,30
76	06778399	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00			GARAŽA U NIZU, broj 13	smještaj vozila	207,76	623,28	7.3.2017.	11,00-11,30
77	06778437	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28			GARAŽA U NIZU, broj 26	smještaj vozila	211,92	635,76	7.3.2017.	11,00-11,30
78	03588130	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 0146	10,00			GARAŽA-UNUTAR ZGRADE	smještaj vozila	148,40	445,20	14.3.2017.	12,50-13,05
79	06606547	DONJI GRAD	PALMOTIĆEVA 0013	15,00			GARAŽA U NIZU	smještaj vozila	273,90	821,70	13.3.2017.	9,00-9,15
80	06606598	DONJI GRAD	PALMOTIĆEVA 0013	15,00			GARAŽA U NIZU	smještaj vozila	273,90	821,70	13.3.2017.	9,00-9,15
81	03584925	TREŠNJEVKA - JUG	POLJANA JURJA ANDRASSYJA 0012	16,00			GARAŽA	smještaj vozila	237,44	712,32	15.3.2017.	10,40-10,45
82	03587347	TREŠNJEVKA - JUG	POLJANA VLADIMIRA NJGOVANA 0001	10,00			GARAŽA	smještaj vozila	148,40	445,20	15.3.2017.	10,50-11,05
83	03588297	TREŠNJEVKA - JUG	POLJANA VLADIMIRA NJGOVANA 0004	16,00			GARAŽA	smještaj vozila	237,44	712,32	15.3.2017.	11,05-11,20
84	08789770	TRNJE	STROJARSKA CESTA 0004	14,78			GARAŽA-UNUTAR ZGRADE, broj 44	smještaj vozila	219,34	658,02	10.3.2017.	14,00-14,15
85	07443080	TREŠNJEVKA - JUG	ŠIME DEVČIĆA 0002	17,50			GARAŽA	smještaj vozila	259,70	779,10	15.3.2017.	12,50-13,05
86	06750567	DONJI GRAD	TOMAŠIĆEVA 0010	18,00			GARAŽA-UNUTAR ZGRADE	smještaj vozila	328,68	986,04	10.3.2017.	11,10-11,25
87	06637930	DONJI GRAD	TRG MAŽURANIĆA 0005	21,00			GARAŽA	smještaj vozila	383,46	1.150,38	13.3.2017.	14,00-14,15
88	03591883	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0020	14,00			GARAŽA, broj 20	smještaj vozila	207,76	623,28	15.3.2017.	9,30-9,45
89	03585581	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0026	13,81			GARAŽA, broj 29	smještaj vozila	204,94	614,82	15.3.2017.	9,45-10,00
90	09597050	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDIJAKA 0002/C	17,34			GARAŽA-UNUTAR ZGRADE, broj 8	smještaj vozila	257,33	771,99	7.3.2017.	9,00-9,30

R.br.	Šifra objekta	Četvrt	Adresa	Površina u m ²	Energetski certifikat	Struktura	Namjena / Djelatnost	Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda	Vrijeme pregleda
91	09597077	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	17,28		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE, broj 9	smještaj vozila	256,44	769,32	7.3.2017.	9,00-9,30
92	08955255	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	15,66		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE, broj 11	smještaj vozila	232,39	697,17	7.3.2017.	9,00-9,30
93	09561242	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	15,00		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE, broj 7	smještaj vozila	222,60	667,80	7.3.2017.	9,00-9,30
94	09597085	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	17,25		GARAŽA-UNUTAR ZGRADE, broj 10	smještaj vozila	255,99	767,97	7.3.2017.	9,00-9,30
95	06745008	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00		GARAŽNO MJESTO, broj 4	smještaj vozila	131,47	394,41	9.3.2017.	10,00-10,20
96	06744672	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00		GARAŽNO MJESTO, broj 42	smještaj vozila	131,47	394,41	9.3.2017.	10,00-10,20
97	06744869	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00		GARAŽNO MJESTO, broj 11	smještaj vozila	131,47	394,41	9.3.2017.	10,00-10,20
98	06744753	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00		GARAŽNO MJESTO, broj 26	smještaj vozila	131,47	394,41	9.3.2017.	10,00-10,20
99	06744915	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00		GARAŽNO MJESTO, broj 14	smještaj vozila	131,47	394,41	9.3.2017.	10,00-10,20

2. Poslovni prostori i garaže navedene u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 2., 3., 9., 13., 14., 15., 16., 17., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 31., 35., 42., 43., 45., 49., 50., 51., 52., 53., 66., 79., 80., 86. i 87. daju se u zakup na neodređeno vrijeme do pravomoćnog okončanja postupka povrata sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Grad Zagreb će zakupniku tih poslovnih prostora dozvoliti minimalna ulaganja potrebna za obavljanje ugovorene djelatnosti bez prava na povrat uloženi sredstava od Grada Zagreba u trenutku utvrđivanja vlasništva drugoj osobi, kada i prestaje zakup poslovnog prostora.

Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 3., 22., 42. i 49. daju se u zakup u roh bau izvedbi.

3. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 1., 4., 5., 6., 18., 28., 32., 36., 37., 38., 39., 40. i 41. sukladno Ugovoru o zakupu nekretnina – poslovnoga prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, zaključen 30.12.2013. između Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba, daju se u zakup na određeno vrijeme do 31.12.2023. godine, zbog potrebe znatnih ulaganja u iste, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.

4. Ostali poslovni prostori, garaže i garažna mjesta navedena u tabeli, daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.

5. Prije pristupanja radovima na uređenju poslovnih prostora koji se daju u zakup u roh bau izvedbi, navedeni u točki 2. stavku 3. (Berislavićeva 4, Kneza Mislava 13, Petrinjska 11/13 i Trg bana Josipa Jelačića 15) i točki 3. ovog natječaja, a radi privođenja istih namjeni, zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi uporabnu dozvolu, kao i provesti instalacije i ishoditi priključke koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu.

Ishođenjem dozvole i ulaganjem sredstava na uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

6. Poslovni prostor pod rednim brojevima: 7., 8., 26. i 27., nisu u posjedu Grada Zagreba.

Grad Zagreb će osobi s kojom sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora, koje u to vrijeme nije u njegovom posjedu, isto predati u posjed u roku 8 dana nakon što stupi u posjed tog poslovnog prostora. Osoba s kojom Grad Zagreb sklopi ugovor o zakupu obvezat će se tim ugovorom da neće tražiti naknadu štete zbog nekorištenja zakupljenog poslovnog prostora u razdoblju od sklapanja ugovora do ulaska u posjed.

7. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor, garažu i garažno mjesto, naveden je u tabelarnom prikazu, bez PDV-a, a isti je obračunat sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16 i 11/16), koji sadrži Tablicu za izračun visine zakupnine (Prilog 1) i Popis skupina djelatnosti za potrebe određivanja visine zakupnine za poslovni prostor (Prilog 3.), a iz kojih je razvidno koje djelatnosti pripadaju u koju skupinu oglašene djelatnosti.

Za poslovne prostore navedene u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 6., 11., 19., 20. i 23., Javni natječaj se raspisuje četvrti put, s tim da u prethodne tri objave nije podnesena niti jedna ponuda, te je početni iznos mjesečne zakupnine određen sukladno točki IV. podtočki 2. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Energetski razred za svaki poslovni prostor naveden je u tabelarnom prikazu, osim za poslovne prostore pod rednim brojevima 42. i 49. koji ne podliježu energetsom certificiranju.

8. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovne prostore imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj. Pravo podnošenja pisane ponude za garaže i garažna mjesta imaju fizičke osobe, fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

9. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

10. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada, **IBAN br. HR3423600001813300007** model 68, s pozivom na broj 7706-OIB-01.

11. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora, garaže ili garažnog mjesta (redni broj objave, šifra objekta, adresa, oznaka garaže ili garažnog mjesta);
- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnike), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), e-mail i broj telefona radi kontakta;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;

- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika);
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz sudskog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u javnom natječaju;
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;
- izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ovjerenu kod javnog bilježnika, ne stariju od 3 mjeseca od dana izdavanja;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja, (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 21. ovog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 21. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da već jednom po provedenom javnom natječaju nije ostvarila to pravo (uvjet točke 22. ovog natječaja);
- dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva iz točke 23. ovog natječaja, ako se ponuditelj na isto poziva;
- za garaže i garažna mjesta - ovjerenu presliku vozačke i prometne dozvole na ime ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik vozila, dužan je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o leasingu ili korištenju službenog vozila, te ovjerenu presliku prometne dozvole tog vozila; za invalide koji ne mogu voziti, o čemu su dužni dostaviti odgovarajući dokaz, vozačka dozvola nije uvjet.

12. Ovjeravanje preslika dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašениh lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

13. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, GARAŽA I GARAŽNIH MJESTA – NE OTVARATI“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

putem :Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada

Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **21.3.2017.**

14. Grad Zagreb zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu za pojedinu lokaciju.

15. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora, garaže i garažnog mjesta, naveden je u tabelarnom prikazu.

16. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372, III kat, dana **24.3.2017. u 14,00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

17. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

18. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor, garažu ili garažno mjesto, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora, pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

19. Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor, garažu i garažno mjesto, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi gradonačelnik. Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

20. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

21. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, te za davanje u zakup garaže i garažnog mjesta, imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

22. Osobe iz točke 21. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 21. ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

23. Pravo prvenstva za davanje poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako

se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 21. i iz ove točke Natječaja, prednost imaju osobe iz točke 21.

24. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16).

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora, garaže i garažnog mjesta (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor, garažu ili garažno mjesto).

Zakupnici poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, nisu u obvezi plaćati pričuvu.

25. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor, garažu i garažno mjesto, dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

26. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

27. Poslovni prostori, garaže i garažna mjesta, predaju se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do tri mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.