



Na temelju članka 4. stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12 i 3/18), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

TABELA:

R. Br.	Šifra objekta	Četvrt	Adresa	Površina u m ²	Energetski certifikat	Opis strukture prostora	Namjena / Djelatnost	Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda prostora/garaže	Vrijeme pregleda prostora/garaže
1	06748619	DONJI GRAD	ANTUNA BAUERA 0007	16,00	F	ULIČNI	uredske djelatnosti (obrazovanje, kultura i drugo)	600,48	1.801,44	19.6.2018.	11,25-11,40
2	13105	DONJI GRAD	BRANIMIROVA 0071/B	115,52	C	OBJEKT GRADSKJE UPRAVE	skupina restorani	3.257,53	9.772,59	15.6.2018.	10,40-10,55
3	08785384	DONJI GRAD	DOMAGOJEVA 0014	66,99	C	PODRUM	uredske djelatnosti (obrazovanje, kultura i drugo)	1.071,11	3.213,33	15.6.2018.	14,05-14,20
4	06634176	DONJI GRAD	GAJEVA 0042	171,59	E	DVORIŠNI	uredske djelatnosti (obrazovanje, kultura i drugo)	1.889,08	5.667,24	19.6.2018.	9,00-9,15
5	4227743	TRNJE	GRUŠKA 0018	70,00	E	ULIČNI	zanatske i uslužne djelatnosti	1.140,40	3.421,20	20.6.2018.	14,30-14,15
6	06672361	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0034	36,10	D	DVORIŠNI	uredske djelatnosti (obrazovanje, kultura i drugo)	587,07	1.761,21	20.6.2018.	9,00-9,15
7	06739768	DONJI GRAD	MARTIĆEVA 0027	28,80	D	ULIČNI	uredske djelatnosti (obrazovanje, kultura i drugo)	1.080,86	3.242,58	15.6.2018.	12,30-12,45
8	03592251	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 0032	65,00	F	ULIČNI	trgovačka i ostale djelatnosti (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	1.896,70	5.690,10	18.6.2018.	9,00-9,15
9	03592650	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 0049	40,00	F	ULIČNI	zanatske i uslužne djelatnosti	784,80	2.354,40	18.6.2018.	9,30-9,45
10	03598462	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 0146	112,06	E	ULIČNI	ugostiteljska	3.197,78	9.593,34	21.6.2018.	12,00-12,20
11	06638155	DONJI GRAD	PAVLA HATZA 0025	18,16	D	ULIČNI	zanatske i uslužne djelatnosti	504,85	1.514,55	19.6.2018.	9,30-9,45
12	9619046	TRNJE	PAROMLINSKA CESTA 0002/A	58,20	F	POTHODNIK GLAVNI KOLODVOR (južna strana, lokal broj 3)	ugostiteljska	5.776,63	17.329,89	19.6.2018.	13,50-14,05
13	03603180	TREŠNJEVKA - JUG	RUDEŠKA CESTA 0144	37,59	C	ULIČNI	zanatske i uslužne djelatnosti	737,52	2.212,56	20.6.2018.	12,00-12,15
14	11531504	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 0028	36,74	C	ULIČNI (lokal u prizemlju oznake 25, površine 26,88 m ² , skladište u podrumu oznake 43, površine 9,86 m ²)	nakladnička i knjižarska djelatnost	36,74	110,22	20.6.2018.	12,40-12,55

15	11531520	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 0028	36,34	C	ULIČNI (lokal oznake 27)	nakladnička i knjižarska djelatnost	36,34	109,02	20.6.2018.	12,55-13,10
16	09062068	PEŠČENICA - ŽITNJAK	STARA PEŠČENICA IV. 0001	63,83	/	ULIČNI (lokal broj 1)	proizvodna i tiskarska djelatnost, te skladištenje i deficitarna djelatnost	542,78	1.628,34	15.6.2018.	9,00-9,15
17	09635769	DONJI GRAD	ŠUBIČEVA 0040	27,44	C	KAT (lokal broj 29 i 30, na I katu)	uredske djelatnosti (obrazovanje, kultura i drugo)	1.029,82	3.089,46	19.6.2018.	12,20-12,35
18	06750419	DONJI GRAD	TOMAŠIČEVA 0005	15,28	E	ULIČNI	uredske djelatnosti (obrazovanje, kultura i drugo)	573,46	1.720,38	19.6.2018.	11,00-11,15
19	06815677	DONJI GRAD	TRG ANTE STARČEVIČA 0007	65,50	C	ULIČNI (lokal broj 106 u podzemnom objektu "Importanne centar")	zanatske i uslužne djelatnosti	2.618,92	7.856,76	19.6.2018.	14,15-14,30
20	11949983	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0001	200,00	G	DVORIŠNI (istočni dio objekta oznake 48 u sklopu kompleksa TŽV "Gredelj")	proizvodna i tiskarska djelatnost, te skladištenje i deficitarna djelatnost	871,00	2.613,00	19.6.2018.	13,20-13,35
21	06701094	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0031	80,15	E	ULIČNI	ljekarna	4.384,04	13.152,12	15.6.2018.	13,30-13,45
22	07329911	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0115	47,82	E	ULIČNI (prizemlje površine 13,38 m2 i podrum površine 34,44 m2)	zanatske i uslužne djelatnosti	425,34	1.276,02	15.6.2018.	11,15-11,30
23	09521399	TRNJE	VRBIK X. 0002	60,69	/	PODRUM (lokal oznake broj 20)	ostale djelatnosti (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	920,16	2.760,48	20.6.2018.	14,00-14,15
24	10561221	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0003	119,46	B	ULIČNI (oznake 6, prizemlje površine 51,55 m2 i podrum površine 67,91 m2)	ugostiteljska	1.151,57	3.454,71	26.6.2018.	10,40-10,55
25	10561299	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0005	131,47	B	ULIČNI (oznake 7, prizemlje površine 72,77 m2 i podrum površine 58,70 m2)	ugostiteljska	1.270,70	3.812,10	26.6.2018.	10,55-11,10
26	10561302	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0005	16,85	B	ULIČNI (oznake 8)	ugostiteljska	302,29	906,87	26.6.2018.	10,55-11,10
27	10561310	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0005	17,65	B	ULIČNI (oznake 9)	ugostiteljska	316,64	949,92	26.6.2018.	10,55-11,10
28	10560837	SESVETE	IVANA BRKANoviČA 0002	66,02	B	ULIČNI (prizemlje površine 32,82 m2 i podrum površine 33,20 m2, oznake B11 L2)	ugostiteljska	886,59	2.659,77	26.6.2018.	10,10-10,30
29	10560853	SESVETE	IVANA BRKANoviČA 0002	66,71	B	ULIČNI (prizemlje oznake B11-L1, površine 33,54 m2, podrumu/sjever, površine 33,17 m2)	ugostiteljska	897,90	2.693,70	26.6.2018.	10,10-10,30
30	10572363	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0006	31,82	B	ULIČNI (lokal oznake A8-L9)	ostale djelatnosti (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	456,62	1.369,86	26.6.2018.	9,20-9,35
31	10572584	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0008	32,13	B	ULIČNI (lokal oznake A8-L8)	trgovačka	461,07	1.383,21	26.6.2018.	9,40-9,45
32	10572916	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0012	98,80	B	ULIČNI (prizemlje površine 58,04 m2 oznake A8-L3 i podrum površine 40,76 m2 oznake A8-SL1)	ostale djelatnosti (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	880,63	2.641,89	26.6.2018.	9,50-10,05
33	10609267	SESVETE	LJUDEVITA POSAVSKOG 0027	88,97	B	ULIČNI (prizemlje oznake A3-L8 površine 47,75 m2 i podrum oznake A3-SL2 površine 41,22 m2)	ostale djelatnosti (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo)	822,89	2.468,67	26.6.2018.	9,00-9,15
34	11801307	SESVETE	PETRA DUMIČIČA 0004	59,80	B	ULIČNI (oznake PP1)	trgovačka	773,75	2.321,25	26.6.2018.	12,00-12,15

35	10597722	SESVETE	PETRA DUMIČIĆA 0007	31,24	B	ULIČNI (oznake PP1)	zanatske i uslužne djelatnosti	248,98	746,94	26.6.2018.	12,20-12,35
36	10604648	SESVETE	PETRA DUMIČIĆA 0011	66,35	B	ULIČNI (oznake p2)	proizvodna i tiskarska djelatnost, te skladištenje i deficitarna djelatnost	359,22	1.077,66	26.6.2018.	12,40-12,55
37	03597172	TREŠNJEVKA - JUG	ANTONA DOLENCA 0006	20,00		GARAŽA	smještaj vozila	296,80	890,40	18.6.2018.	11,25-11,40
38	03589684	TREŠNJEVKA - SJEVER	BERSEČKA 0005 (ulaz iz Kastavske ulice)	20,00		GARAŽA	smještaj vozila	296,80	890,40	21.6.2018.	12,30-12,45
39	13093	ČRNOMEREC	BOLMANSKA 0001	17,43		GARAŽA	smještaj vozila	199,05	597,15	20.6.2018.	10,20-10,35
40	09432493	PODSUSED - VRAPČE	BRAZILSKA 0016	17,60		GARAŽA - broj 8	smještaj vozila	261,18	783,54	20.6.2018.	11,00-11,15
41	10005248	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	GOLJAK 0036	24,80		GARAŽA - broj 4	smještaj vozila	368,03	1.104,09	20.6.2018.	9,40-9,55
42	10005361	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	GOLJAK 0036	28,20		GARAŽA - broj 5	smještaj vozila	418,49	1.255,47	20.6.2018.	9,40-9,55
43	10005213	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	GOLJAK 0036	18,30		GARAŽA - broj 1	smještaj vozila	271,57	814,71	20.6.2018.	9,40-9,55
44	11427219	MAKSIMIR	HEGEDUŠIĆEVA 0014	21,95		GARAŽA	smještaj vozila	325,74	977,22	26.6.2018.	13,30-13,45
45	11980945	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,13		GARAŽA - broj 80	smještaj vozila	224,53	673,59	21.6.2018.	13,10-13,50
46	11980856	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	14,79		GARAŽA - broj 54	smještaj vozila	219,48	658,44	21.6.2018.	13,10-13,50
47	11980937	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,45		GARAŽA - broj 71	smještaj vozila	229,87	689,61	21.6.2018.	13,10-13,50
48	11981003	TREŠNJEVKA - JUG	HRGOVIĆI 0043/-51	15,30		GARAŽA - broj 89	smještaj vozila	227,05	681,15	21.6.2018.	13,10-13,50
49	03588882	TREŠNJEVKA - JUG	JOSIPA GIGLA 0003	18,66		GARAŽA	smještaj vozila	276,91	830,73	18.6.2018.	10,05-10,20
50	07947119	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0005	24,00		GARAŽNO MJESTO u garaži broj 3	smještaj vozila	213,70	641,10	18.6.2018.	12,40-12,55
51	03587940	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0010	17,00		GARAŽA	smještaj vozila	252,28	756,84	18.6.2018.	13,00-13,15
52	03586200	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0018	17,59		GARAŽA	smještaj vozila	261,04	783,12	18.6.2018.	13,20-13,40
53	03599809	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0020	16,00		GARAŽA	smještaj vozila	237,44	712,32	18.6.2018.	13,20-13,40
54	07943784	DONJI GRAD	KNEZA MISLAVA 0013	15,00		GARAŽA	smještaj vozila	273,90	821,70	19.6.2018.	10,00-10,15
55	12021232	DONJI GRAD	KNEZA VIŠESLAVA 0001	15,00		GARAŽA	smještaj vozila	273,90	821,70	19.6.2018.	10,25-10,40
56	06729665	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	15,00		GARAŽA	smještaj vozila	273,90	821,70	15.6.2018.	9,30-9,45
57	06778488	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28		GARAŽA - broj 1	smještaj vozila	211,92	635,76	21.6.2018.	10,00-10,45
58	06778399	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00		GARAŽA - broj 13	smještaj vozila	207,76	623,28	21.6.2018.	10,00-10,45
59	06778518	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28		GARAŽA - broj 21	smještaj vozila	211,92	635,76	21.6.2018.	10,00-10,45
60	06778437	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,28		GARAŽA - broj 26	smještaj vozila	211,92	635,76	21.6.2018.	10,00-10,45
61	06778216	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00		GARAŽA - broj 4	smještaj vozila	207,76	623,28	21.6.2018.	10,00-10,45
62	06778348	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00		GARAŽA - broj 24	smještaj vozila	207,76	623,28	21.6.2018.	10,00-10,45

63	11122841	TREŠNJEVKA - SJEVER	NEHAJSKA 0022	10,50	GARAŽA - broj 42	smještaj vozila	155,82	467,46	21.6.2018.	11,10-11,30
64	11122817	TREŠNJEVKA - SJEVER	NEHAJSKA 0022	10,50	GARAŽA - broj 43	smještaj vozila	155,82	467,46	21.6.2018.	11,10-11,30
65	11122795	TREŠNJEVKA - SJEVER	NEHAJSKA 0022	10,50	GARAŽA - broj 45	smještaj vozila	155,82	467,46	21.6.2018.	11,10-11,30
66	12994	TRNJE	ODRANSKA 0000/BB	14,00	GARAŽA	smještaj vozila	207,76	623,28	20.6.2018.	13,30-13,45
67	03593517	TREŠNJEVKA - SJEVER	OZALJSKA 0146	10,08	GARAŽA	smještaj vozila	149,59	448,77	21.6.2018.	11,45-12,00
68	03587347	TREŠNJEVKA - JUG	POLJANA VLADIMIRA NJEGOVANA 0001	10,00	GARAŽA	smještaj vozila	148,40	445,20	18.6.2018.	11,50-12,05
69	06731481	MAKSIMIR	RAKOVČEVA 0004	12,00	GARAŽA	smještaj vozila	219,12	657,36	15.6.2018.	10,00-10,15
70	3586049	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0014	16,00	GARAŽA - broj 8	smještaj vozila	237,44	712,32	18.6.2018.	10,35-10,40
71	03591883	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0020	14,00	GARAŽA - broj 20	smještaj vozila	207,76	623,28	18.6.2018.	10,40-10,55
72	03584534	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0024	16,00	GARAŽA - broj 27	smještaj vozila	237,44	712,32	18.6.2018.	10,55-11,10
73	03585581	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0026	13,81	GARAŽA - broj 29	smještaj vozila	204,94	614,82	18.6.2018.	10,55-11,10
74	07453310	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VJENCESLAVA NOVAKA 0007	20,00	GARAŽA	smještaj vozila	365,20	1.095,60	15.6.2018.	13,00-13,15
75	06754295	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VJENCESLAVA NOVAKA 0008/A	20,00	GARAŽA	smještaj vozila	365,20	1.095,60	15.6.2018.	13,00-13,15
76	08955255	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	15,66	GARAŽA - broj 11	smještaj vozila	232,39	697,17	21.6.2018.	9,00-9,20
77	09561242	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	15,00	GARAŽA - broj 7	smještaj vozila	222,60	667,80	21.6.2018.	9,00-9,20
78	09597077	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	17,28	GARAŽA - broj 9	smještaj vozila	256,44	769,32	21.6.2018.	9,00-9,20
79	06744753	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00	GARAŽNO MJESTO - oznake G-26	smještaj vozila	131,47	394,41	15.6.2018.	11,35-12,00
80	06744958	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00	GARAŽNO MJESTO - oznake broj 9	smještaj vozila	131,47	394,41	15.6.2018.	11,35-12,00
81	06744915	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00	GARAŽNO MJESTO - oznake broj 14	smještaj vozila	131,47	394,41	15.6.2018.	11,35-12,00
82	06745008	DONJI GRAD	VLAŠKA 0106	12,00	GARAŽNO MJESTO - oznake broj 4	smještaj vozila	131,47	394,41	15.6.2018.	11,35-12,00

2. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojevima: 1, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 18, 21, 22, te garaže pod brojevima 54, 69 i 74, daju se u zakup na neodređeno vrijeme do pravomoćnog okončanja postupka povrata sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Grad Zagreb će zakupniku tih poslovnih prostora dozvoliti minimalna ulaganja potrebna za obavljanje ugovorene djelatnosti bez prava na povrat uloženi sredstava od Grada Zagreba u trenutku utvrđivanja vlasništva drugih osoba, kada i prestaje zakup poslovnog prostora.

3. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojevima: 16 i 23 daju se u zakup na određeno vrijeme na 10 godina, zbog potrebe znatnih ulaganja u iste, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.

4. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod brojevima: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 i 36, sukladno Ugovoru o zakupu nekretnina – poslovnoga prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, zaključen 30.12.2013. između Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba, daju se u zakup na određeno vrijeme do 31.12.2023. godine, zbog potrebe znatnih ulaganja u iste, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.

5. Poslovni prostor pod brojem 20, Trnjanska cesta 1, daje se u zakup na vrijeme do donošenja odluke o namjeni kompleksa TŽV „Gredelj“, a najduže na 5 godina.
Ostali poslovni prostori, garaže i garažna mjesta, navedeni u tabeli daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.

6. Prije pristupanja radovima na uređenju poslovnih prostora koji se daju u zakup u roh bau izvedbi, navedeni u točkama 3. i 4. ovog natječaja, a radi privođenja istih namjeni, zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi uporabnu dozvolu, kao i provesti instalacije i ishoditi priključke koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu.

Ishođenjem dozvole i ulaganjem sredstava na uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

7. Poslovni prostor pod brojem 20, te garaže pod brojevima 39 i 70, nisu u posjedu Grada Zagreba.

Grad Zagreb će za navedeni prostor i garaže sklopiti ugovor o zakupu s najpovoljnijim natjecateljem po stupanju Grada Zagreba u posjed istih, a za koji period Grad Zagreb ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog ne sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora ili garaže.

8. Poslovni prostor pod brojem 2, Branimirova 71/b, nalazi se u objektu gradske uprave (u sklopu kompleksa Pluto), i daje se u zakup isključivo za obavljanje djelatnosti iz skupina restorani.

Zakupnik tog prostora dužan je zaposlenicima gradske uprave Grada Zagreba ponuditi cjenik usluga u umanjenom iznosu od 20%.

Zakupnik prostora Branimirova 71/B, dužan je o svom trošku ishoditi priključke (struja, voda, grijanje i dr.), koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu.

9. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor, garažu i garažno mjesto, naveden je u tabelarnom prikazu, bez PDV-a, a isti je obračunat sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16, 11/16 i 13/17), koji sadrži Tablicu za izračun visine zakupnine (Prilog 1) i Popis skupina djelatnosti za potrebe određivanja visine zakupnine za poslovni prostor (Prilog 3.), a iz kojih je razvidno koje djelatnosti pripadaju u koju skupinu oglašene djelatnosti.

Za poslovne prostore navedene u tabelarnom prikazu pod brojevima: 6 i 22, Javni natječaj se raspisuje četvrti put, s tim da u prethodne tri objave nije podnesena niti jedna ponuda, te je početni iznos mjesečne zakupnine određen sukladno točki IV. podtočki 2. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Energetski razred za svaki poslovni prostor naveden je u tabelarnom prikazu, osim za poslovne prostore pod brojevima 16 i 23 koji ne podliježu energetsom certificiranju.

10. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovne prostore imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja pisane ponude za garaže i garažna mjesta imaju fizičke osobe, fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

11. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

12. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada, **IBAN br. HR3423600001813300007** model 68, s pozivom na broj 7706-OIB-01.

13. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora, garaže ili garažnog mjesta (broj objave, šifra objekta, adresa, oznaka garaže ili garažnog mjesta i dr.);
- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnike), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe), e-mail i broj telefona radi kontakta;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika);
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u javnom natječaju;
- broj IBAN-a s naznakom poslovne banke, za povrat jamčevine;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;
- izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ovjerenu kod javnog bilježnika, ne stariju od 3 mjeseca od dana izdavanja;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- ovjerenu izjavu o prihvaćanju uvjeta iz točke 8 (natjecatelji koji dostavljaju ponudu za lokaciju broj 2);

- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 23. ovog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, te za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za branitelje, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 23. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren (uvjet točke 24. ovog natječaja);

- dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva iz točke 25. ovog natječaja, ako se ponuditelj na isto poziva;

- za garaže i garažna mjesta - ovjerenu presliku vozačke i prometne dozvole na ime ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik vozila, dužan je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o leasingu ili korištenju službenog vozila, te ovjerenu presliku prometne dozvole tog vozila; za invalide koji ne mogu voziti, o čemu su dužni dostaviti odgovarajući dokaz, vozačka dozvola nije uvjet.

14. Ovjeravanje preslika dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašениh lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

15. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, GARAŽA I GARAŽNIH MJESTA – NE OTVARATI“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

putem :Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada

Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **29.6.2018.**

16. Grad Zagreb zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu za pojedinu lokaciju.

17. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora, garaže i garažnog mjesta, naveden je u tabelarnom prikazu.

18. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372, III kat, dana **4.7.2018. u 14,00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštени predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

19. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

20. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor, garažu ili garažno mjesto, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora, pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

21. Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor, garažu ili garažno mjesto na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi gradonačelnik.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

22. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

23. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, te za davanje u zakup garaže i garažnog mjesta, imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

24. Osobe iz točke 23. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren (članak 132. stavak 5. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji). Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 23. ovog natječaja, neće se odobriti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup niti zajednički zakup.

25. Pravo prvenstva za davanje poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 23. i iz ove točke Natječaja, prednost imaju osobe iz točke 23.

26. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16).

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora, (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).

Zakupnici poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, nisu u obvezi plaćati pričuvu.

27. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor, dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

U slučaju kada je najpovoljniji natjecatelj pravna osoba, bjanko zadužnicu uz osobu ovlaštenu za zastupanje te pravne osobe, potpisuje i osnivač pravne osobe kao jamac plataca.

28. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

29. Poslovni prostori, garaže i garažna mjesta predaju se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do tri mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.