

Na temelju članka 4. stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta,
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim oмотnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

| R.br. | ŠIFRA | GRADSKA ČETVRT | ADRESA | Površina u m2 | Energetski razred | Položaj - oznaka | Djelatnost / Namjena | Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a /kn | Jamčevina / kn | Datum pregleda prostora | Vrijeme pregleda prostora |
|-------|----------|---------------------|------------------------|---------------|-------------------|----------------------------------|---|--|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 1. | 06749461 | DONJI GRAD | ANTUNA BAUERA 0021 | 34,00 | F | ULIČNI | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 850,68 | 2.552,04 | 16.6.2016. | 10,00-10,15 |
| 2. | 07803664 | NOVI ZAGREB - ZAPAD | AVENIJA DUBROVNIK 0004 | 20,00 | G | POTHODNIK - SIGET, lokal broj 4 | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 392,40 | 1.177,20 | 15.6.2016. | 10,15-10,45 |
| 3. | 07646178 | NOVI ZAGREB - ZAPAD | AVENIJA DUBROVNIK 0004 | 30,70 | G | POTHODNIK - SIGET, lokal broj 13 | UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo) | 763,20 | 2.289,60 | 15.6.2016. | 10,15-10,45 |
| 4. | 08389950 | NOVI ZAGREB - ZAPAD | AVENIJA DUBROVNIK 0004 | 18,30 | G | POTHODNIK - SIGET, lokal broj 2 | TRGOVAČKA | 622,38 | 1.867,14 | 15.6.2016. | 10,15-10,45 |
| 5. | 07646151 | NOVI ZAGREB - ZAPAD | AVENIJA DUBROVNIK 0004 | 18,30 | G | POTHODNIK - SIGET, lokal broj 3 | TRGOVAČKA | 622,38 | 1.867,14 | 15.6.2016. | 10,15-10,45 |
| 6. | 07715293 | NOVI ZAGREB - ZAPAD | AVENIJA DUBROVNIK 0004 | 24,70 | G | POTHODNIK - SIGET, lokal broj 10 | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 484,61 | 1.453,83 | 15.6.2016. | 10,15-10,45 |
| 7. | 07675348 | NOVI ZAGREB - ZAPAD | AVENIJA DUBROVNIK 0004 | 25,24 | G | POTHODNIK - SIGET, lokal broj 12 | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 495,21 | 1.485,63 | 15.6.2016. | 10,15-10,45 |
| 8. | 07778287 | NOVI ZAGREB - ZAPAD | AVENIJA DUBROVNIK 0004 | 21,30 | G | POTHODNIK - SIGET, lokal broj 9 | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 417,91 | 1.253,73 | 15.6.2016. | 10,15-10,45 |
| 9. | 07646135 | NOVI ZAGREB - ZAPAD | AVENIJA DUBROVNIK 0004 | 21,30 | G | POTHODNIK - SIGET, lokal broj 11 | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 417,91 | 1.253,73 | 15.6.2016. | 10,15-10,45 |
| 10. | 07668708 | NOVI ZAGREB - ZAPAD | AVENIJA DUBROVNIK 0004 | 14,10 | G | POTHODNIK - SIGET, lokal broj 7 | TRGOVAČKA | 239,77 | 719,31 | 15.6.2016. | 10,15-10,45 |
| 11. | 07715064 | NOVI ZAGREB - ZAPAD | AVENIJA DUBROVNIK 0004 | 14,10 | G | POTHODNIK - SIGET, lokal broj 8 | TRGOVAČKA | 239,77 | 719,31 | 15.6.2016. | 10,15-10,45 |
| 12. | 07939175 | NOVI ZAGREB - ISTOK | AVENIJA DUBROVNIK 0040 | 7,00 | F | POTHODNIK - UTRINE, lokal broj 2 | TRGOVAČKA | 238,07 | 714,21 | 15.6.2016. | 9,30-10,00 |
| 13. | 07939167 | NOVI ZAGREB - ISTOK | AVENIJA DUBROVNIK 0040 | 19,73 | F | POTHODNIK - UTRINE, lokal broj 6 | TRGOVAČKA | 671,02 | 2.013,06 | 15.6.2016. | 9,30-10,00 |
| 14. | 07939140 | NOVI ZAGREB - ISTOK | AVENIJA DUBROVNIK 0040 | 24,93 | F | POTHODNIK - UTRINE, lokal broj 3 | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 489,13 | 1.467,39 | 15.6.2016. | 9,30-10,00 |
| 15. | 07939132 | NOVI ZAGREB - ISTOK | AVENIJA DUBROVNIK 0040 | 24,93 | F | POTHODNIK - UTRINE, lokal broj 4 | UGOSTITELJSKA | 1.060,02 | 3.180,06 | 15.6.2016. | 9,30-10,00 |
| 16. | 08796076 | NOVI ZAGREB - ISTOK | AVENIJA DUBROVNIK 0040 | 19,37 | F | POTHODNIK - UTRINE, lokal broj 1 | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 190,02 | 570,06 | 15.6.2016. | 9,30-10,00 |

| R.br. | ŠIFRA | GRADSKA ČETVRT | ADRESA | Površina u m2 | Energetski razred | Položaj - oznaka | Djelatnost / Namjena | Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a /kn | Jamčevina / kn | Datum pregleda prostora | Vrijeme pregleda prostora |
|-------|----------|-------------------------|-----------------------|---------------|-------------------|--|---|--|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 17. | 06640125 | DONJI GRAD | BERISLAVIČEVA 0004 | 114,67 | E | PODRUM | PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST | 843,78 | 2.531,34 | 16.6.2016. | 12,35-12,40 |
| 18. | 03080064 | PODSUSED - VRAPČE | BOLNIČKA CESTA 0003/A | 173,23 | D | ULIČNI (prizemlje 136,03 m2 i podrum 37,20 m2) | SPORTSKE DJELATNOSTI, TE ZABAVNE I REKREACIJSKE DJELATNOSTI | 2.027,88 | 6.083,64 | 20.6.2016. | 9,30-9,45 |
| 19. | 11620078 | TREŠNJEVKA - JUG | CENKOVEČKA 0008 | 60,35 | C | ULIČNI, oznake PP7 (prizemlje 25,35 m2 i podrum 35,00 m2) | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 840,72 | 2.522,16 | 15.6.2016. | 11,30-11,45 |
| 20. | 11620094 | TREŠNJEVKA - JUG | CENKOVEČKA 0008 | 38,13 | C | ULIČNI, oznake PP9 (prizemlje 26,73, podrum 11,40 m2) | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 636,28 | 1.908,84 | 15.6.2016. | 11,30-11,45 |
| 21. | 11620043 | TREŠNJEVKA - JUG | CENKOVEČKA 0010 | 34,27 | C | ULIČNI, oznake PP5 | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 672,38 | 2.017,14 | 15.6.2016. | 11,15-11,30 |
| 22. | 11620000 | TREŠNJEVKA - JUG | CENKOVEČKA 0012 | 25,16 | C | ULIČNI, oznake PP1 | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 855,69 | 2.567,07 | 15.6.2016. | 11,00-11,15 |
| 23. | 11620027 | TREŠNJEVKA - JUG | CENKOVEČKA 0012 | 53,24 | C | ULIČNI, oznake PP3 (prizemlje 36,04 m2 i podrum 17,20 m2) | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 875,84 | 2.627,52 | 15.6.2016. | 11,00-11,15 |
| 24. | 06610110 | GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK | DOLAC 0009 | 180,87 | E | ULIČNI | UGOSTITELJSKA | 9.037,33 | 27.111,99 | 16.6.2016. | 11,45-12,00 |
| 25. | 06721575 | ČRNOMEREC | DOMOBRAJSKA 0013 | 61,82 | E | ULIČNI (od ulaza desno površina 46,08 m2 i lijevo površina 14,74 m2) | PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST | 860,41 | 2.581,23 | 20.6.2016. | 9,00-9,15 |
| 26. | 06753841 | DONJI GRAD | DRAŠKOVIČEVA 0072 | 187,16 | G | PODRUM | UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo) | 2.010,84 | 6.032,52 | 16.6.2016. | 9,15-9,30 |
| 27. | 06754015 | DONJI GRAD | DRAŠKOVIČEVA 0082 | 14,00 | F | ULIČNI | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 700,56 | 2.101,68 | 16.6.2016. | 9,00-9,15 |
| 28. | 06605303 | DONJI GRAD | ĐORĐIČEVA 0003/B | 24,84 | D | ULIČNI | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 1.242,99 | 3.728,97 | 16.6.2016. | 12,10-12,25 |
| 29. | 06677428 | DONJI GRAD | ILICA 0053/A | 54,56 | E | ULIČNI | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 3.660,87 | 10.982,61 | 17.6.2016. | 13,40-13,55 |
| 30. | 06677606 | GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK | ILICA 0054 | 28,73 | F | ULIČNI | TRGOVAČKA | 2.029,49 | 6.088,47 | 17.6.2016. | 13,25-13,40 |

| R.br. | ŠIFRA | GRADSKA ČETVRT | ADRESA | Površina u m2 | Energetski razred | Položaj - oznaka | Djelatnost / Namjena | Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a /kn | Jamčevina / kn | Datum pregleda prostora | Vrijeme pregleda prostora |
|-------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------|-------------------|---|---|--|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 31. | 06704492 | DONJI GRAD | ILICA 0115 | 18,00 | D | ULIČNI | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 500,40 | 1.501,20 | 17.6.2016. | 14,20-14,35 |
| 32. | 06704530 | DONJI GRAD | ILICA 0115 | 13,86 | D | ULIČNI | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 385,31 | 1.155,93 | 17.6.2016. | 14,20-14,35 |
| 33. | 06704867 | GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK | ILICA 0116 | 17,02 | C | ULIČNI | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 473,16 | 1.419,48 | 17.6.2016. | 14,05-14,20 |
| 34. | 09336443 | STENJEVEC | JOSIPA PUPAČIĆA 0006 | 90,81 | F | ULIČNI (prizemlje 31,60 m2 i podrum 59,21 m2) | SPORTSKE DJELATNOSTI, TE ZABAVNE I REKREACIJSKE DJELATNOSTI | 1.202,94 | 3.608,82 | 20.6.2016. | 10,35-10,50 |
| 35. | 06757316 | DONJI GRAD | KRALJA ZVONIMIRA 0001 | 53,87 | E | ULIČNI | FRIZERSKI SALONI I SALONI ZA ULJEPŠAVANJE | 1.433,03 | 4.299,09 | 16.6.2016. | 9,40-9,55 |
| 36. | 06758894 | DONJI GRAD | KRALJA ZVONIMIRA 0037 | 17,00 | E | ULIČNI | ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI | 472,60 | 1.417,80 | 17.6.2016. | 9,25-9,40 |
| 37. | 06739385 | DONJI GRAD | MARTIĆEVA 0019/1 | 30,80 | G | DVORIŠNI | FRIZERSKI SALONI I SALONI ZA ULJEPŠAVANJE | 428,12 | 1.284,36 | 16.6.2016. | 10,20-10,35 |
| 38. | marti21 | DONJI GRAD | MARTIĆEVA 0021 | 499,54 | G | DVORIŠNI | PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST | 1.889,98 | 5.669,94 | 16.6.2016. | 10,35-10,50 |
| 39. | 03601579 | TREŠNJEVKA - JUG | NAŠIČKA 0012 | 209,04 | C | ULIČNI (prizemlje 117,15 m2 i podrum 91,89 m2) | PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE | 2.427,10 | 7.281,30 | 20.6.2016. | 11,30-11,45 |
| 40. | 03926273 | TREŠNJEVKA - JUG | NAŠIČKA 0018 | 301,90 | D | ULIČNI (prizemlje 163,60 m2 i podrum 138,30 m2) | PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE | 2.984,78 | 8.954,34 | 20.6.2016. | 11,10-11,25 |
| 41. | 06601642 | DONJI GRAD | PETRINJSKA 0038 | 42,34 | D | ULIČNI | UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo) | 1.589,02 | 4.767,06 | 16.6.2016. | 14,15-14,30 |
| 42. | 06648339 | DONJI GRAD | PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 0036 | 24,92 | D | ULIČNI | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 1.247,00 | 3.741,00 | 20.6.2016. | 13,25-13,40 |
| 43. | 4229614 | TRNJE | PRISAVLJE 0010 | 79,00 | F | ULIČNI | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 2.079,82 | 6.239,46 | 20.6.2016. | 14,20-14,35 |
| 44. | 11532942 | TREŠNJEVKA - SJEVER | SAVSKA CESTA 0028 | 60,50 | E | PODRUM (oznake 37, 37a i 37b) | PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA DJELATNOST | 602,73 | 1.808,19 | 16.6.2016. | 13,30-13,45 |
| 45. | 11531504 | TREŠNJEVKA - SJEVER | SAVSKA CESTA 0028 | 36,74 | C | ULIČNI (prizemlje oznake 25, pov. 26,88 m2 i skladište u podrumu oznake 43, pov. 9,86 m2) | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 1.591,77 | 4.775,31 | 16.6.2016. | 13,45-14,00 |

| R.br. | ŠIFRA | GRADSKA ČETVRT | ADRESA | Površina u m2 | Energetski razred | Položaj - oznaka | Djelatnost / Namjena | Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a /kn | Jamčevina / kn | Datum pregleda prostora | Vrijeme pregleda prostora |
|-------|----------|-------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------|---|---|--|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 46. | 09188061 | DONJI GRAD | ŠUBIČEVA 0040 | 7,60 | | ULIČNI | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 380,30 | 1.140,90 | 17.6.2016. | 10,10-10,25 |
| 47. | 09188290 | DONJI GRAD | ŠUBIČEVA 0040 (ulaz iz Martićeve 67) | 25,00 | B | ULIČNI, oznake L-44 | TRGOVAČKA | 1.251,00 | 3.753,00 | 17.6.2016. | 10,25-10,40 |
| 48. | 6617263 | DONJI GRAD | TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0015/1 | 80,00 | E | DVORIŠTE/KAT | UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo) | 2.016,55 | 6.049,65 | 16.6.2016. | 11,25-11,40 |
| 49. | 06760163 | DONJI GRAD | TUŠKANOVA 0032 | 15,00 | E | ULIČNI | ZANATSKA I USLUŽNE DJELATNOSTI | 294,30 | 882,90 | 17.6.2016. | 9,50-10,05 |
| 50. | 06764886 | DONJI GRAD | TVRTKOVA 0004 | 16,00 | D | ULIČNI | UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo) | 600,48 | 1.801,44 | 17.6.2016. | 12,10-12,25 |
| 51. | 06663818 | DONJI GRAD | VARŠAVSKA 0001 | 23,23 | D | ULIČNI | DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE | 2.014,97 | 6.044,91 | 16.6.2016. | 12,55-13,10 |
| 52. | 02929589 | GORNJA DUBRAVA | VILE VELEBITA 0001/E | 9,50 | D | ULIČNI | UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo) | 78,66 | 235,98 | 14.6.2016. | 13,10-13,25 |
| 53. | 06740863 | GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK | VLAŠKA 0059 | 47,00 | D | ULIČNI | ZANATSKA I USLUŽNE DJELATNOSTI | 1.306,60 | 3.919,80 | 16.6.2016. | 11,00-11,15 |
| 54. | 09369082 | GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK | VLAŠKA 0081/F | 80,70 | G | DVORIŠNI | SKLADIŠTENJE ROBE | 692,62 | 2.077,86 | 17.6.2016. | 11,45-12,00 |
| 55. | 07467397 | GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK | VLAŠKA 0113 | 61,10 | F | ULIČNI | UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo) | 2.050,10 | 6.150,30 | 17.6.2016. | 11,05-11,20 |
| 56. | 07329911 | GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK | VLAŠKA 0115 | 47,82 | G | ULIČNI (prizemlje 13,38 m2 i podrum 34,44 m2) | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 1.531,22 | 4.593,66 | 17.6.2016. | 10,50-11,05 |
| 57. | 4227662 | TRNJE | ZAVRTNICA 0034 | 78,15 | F | ULIČNI | UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo) | 1.537,73 | 4.613,19 | 17.6.2016. | 9,00-9,15 |
| 58. | 10612853 | SESVETE | 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 0002 | 74,19 | B | ULIČNI, oznake A9-L2 | UGOSTITELJSKA | 1.070,44 | 3.211,32 | 14.6.2016. | 11,25-11,40 |
| 59. | 10645794 | SESVETE | BORISA PAPANOPULA 0001 | 93,90 | C | ULIČNI, oznake PP-A, prizemlje 29,71 m2 i podrumu 64,19 m2 | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 785,26 | 2.355,78 | 14.6.2016. | 9,50-10,05 |
| 60. | 10560853 | SESVETE | IVANA BRKANOVIĆA 0002 | 66,71 | B | ULIČNI, oznake B11-L1, prizemlje 33,54 m2 i podrum 33,17 m2 | UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo) | 538,54 | 1.615,62 | 14.6.2016. | 10,20-10,35 |
| 61. | 10560799 | SESVETE | IVANA BRKANOVIĆA 0002 | 91,21 | B | ULIČNI, oznake B11-L4, prizemlje 61,78 m2 i podrum 29,43 m2 | UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo) | 651,93 | 1.955,79 | 14.6.2016. | 10,20-10,35 |

| R.br. | ŠIFRA | GRADSKA ČETVRT | ADRESA | Površina u m2 | Energetski razred | Položaj - oznaka | Djelatnost / Namjena | Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a /kn | Jamčevina / kn | Datum pregleda prostora | Vrijeme pregleda prostora |
|-------|----------|-------------------|----------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------|---|--|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 62. | 10557256 | SESVETE | LADISLAVA ŠABANA 0008 | 49,87 | B | ULIČNI, oznake A8-L7 | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 715,63 | 2.146,89 | 14.6.2016. | 11,40-11,55 |
| 63. | 10584167 | SESVETE | LADISLAVA ŠABANA 0016 | 113,25 | B | ULIČNI, I kat, oznake A6.2-L13 | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 1.080,56 | 3.241,68 | 14.6.2016. | 11,55-12,10 |
| 64. | 10573750 | SESVETE | LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/A | 49,74 | B | ULIČNI, oznake A7-L3 | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 713,77 | 2.141,31 | 14.6.2016. | 12,10-12,25 |
| 65. | 10574420 | SESVETE | LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/B | 50,09 | B | ULIČNI, oznake A7-L1 | TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (agencije, financijske, sportske, zdravstvene i drugo) | 718,02 | 2.154,06 | 14.6.2016. | 12,10-12,25 |
| 66. | 10915589 | SESVETE | MLADENA POZAJIĆA 0011 | 45,73 | B | ULIČNI, oznake PP2 | UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo) | 492,05 | 1.476,15 | 14.6.2016. | 9,00-9,15 |
| 67. | 10916232 | SESVETE | MLADENA POZAJIĆA 0015 | 84,54 | B | ULIČNI, oznake PP3 | UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo) | 686,52 | 2.059,56 | 14.6.2016. | 9,00-9,15 |
| 68. | 10725178 | SESVETE | PETRA DUMIČIĆA 0015 | 31,54 | B | ULIČNI, oznake P1 | UREDSKE DJELATNOSTI (obrazovanje, kultura i drugo) | 339,37 | 1.018,11 | 14.6.2016. | 9,20-9,35 |
| 69. | 03597172 | TREŠNJEVKA - JUG | ANTONA DOLENCA 0006 | 20,00 | | garaža | smještaj vozila | 296,80 | 890,40 | 15.6.2016. | 14,00-14,15 |
| 70. | 03591018 | TREŠNJEVKA - JUG | ANTONA DOLENCA 0014 | 19,00 | | garaža | smještaj vozila | 281,96 | 845,88 | 15.6.2016. | 14,00-14,15 |
| 71. | 11246648 | PODSUSED - VRAPČE | BRAZILSKA 0016 | 17,00 | | garaža br.6 | smještaj vozila | 252,28 | 756,84 | 20.6.2016. | 10,00-10,15 |
| 72. | 11622976 | TREŠNJEVKA - JUG | CENKOVEČKA 0008 | 7,12 | | Garažno parkirališno mjesto oznake 21 | smještaj vozila | 63,40 | 190,20 | 15.6.2016. | 11,45-12,00 |
| 73. | 11622984 | TREŠNJEVKA - JUG | CENKOVEČKA 0008 | 7,11 | | Garažno parkirališno mjesto oznake 22 | smještaj vozila | 63,31 | 189,93 | 15.6.2016. | 11,45-12,00 |
| 74. | 03586537 | TREŠNJEVKA - JUG | KIKIĆEVA 0001 | 24,00 | | garažno mjesto | smještaj vozila | 213,7 | 641,10 | 15.6.2016. | 12,30-12,40 |
| 75. | 03592561 | TREŠNJEVKA - JUG | KIKIĆEVA 0003 | 16,00 | | garažno mjesto | smještaj vozila | 142,46 | 427,38 | 15.6.2016. | 12,30-12,40 |
| 76. | 03593797 | TREŠNJEVKA - JUG | KIKIĆEVA 0003 | 16,00 | | garažno mjesto | smještaj vozila | 142,46 | 427,38 | 15.6.2016. | 12,30-12,40 |
| 77. | 03588254 | TREŠNJEVKA - JUG | KIKIĆEVA 0009 | 23,00 | | garažno mjesto | smještaj vozila | 204,79 | 614,37 | 15.6.2016. | 12,30-12,40 |
| 78. | 03596648 | TREŠNJEVKA - JUG | KIKIĆEVA 0014 | 17,34 | | garaža | smještaj vozila | 257,33 | 771,99 | 15.6.2016. | 12,40-12,55 |
| 79. | 03587894 | TREŠNJEVKA - JUG | KIKIĆEVA 0016 | 21,55 | | garaža | smještaj vozila | 319,80 | 959,40 | 15.6.2016. | 12,55-13,15 |
| 80. | 03598470 | TREŠNJEVKA - JUG | KIKIĆEVA 0018 | 17,59 | | garaža | smještaj vozila | 261,04 | 783,12 | 15.6.2016. | 12,55-13,15 |

| R.br. | ŠIFRA | GRADSKA ČETVRT | ADRESA | Površina u m2 | Energetski razred | Položaj - oznaka | Djelatnost / Namjena | Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a /kn | Jamčevina / kn | Datum pregleda prostora | Vrijeme pregleda prostora |
|-------|----------|------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|--|----------------------|--|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 81. | 03597237 | TREŠNJEVKA - JUG | KIKIĆEVA 0020 | 17,39 | | garaža | smještaj vozila | 258,07 | 774,21 | 15.6.2016. | 12,55-13,15 |
| 82. | 03584615 | TREŠNJEVKA - JUG | KIKIĆEVA 0022 | 20,55 | | garaža | smještaj vozila | 304,96 | 914,88 | 15.6.2016. | 12,55-13,15 |
| 83. | 3592731 | TREŠNJEVKA - JUG | POLJANA JURJA ANDRASSYJA 0010 | 15,00 | | garaža broj 5 | smještaj vozila | 222,60 | 667,80 | 20.6.2016. | 12,35-12,50 |
| 84. | 03590054 | TREŠNJEVKA - JUG | POLJANA VLADIMIRA NJEGOVANA 0003 | 10,00 | | garaža prva lijevo od ulaza | smještaj vozila | 148,40 | 445,20 | 20.6.2016. | 12,50-13,05 |
| 85. | 03596478 | TREŠNJEVKA - JUG | SREDNJACI 0015 | 17,08 | | garaža | smještaj vozila | 253,47 | 760,41 | 20.6.2016. | 12,15-12,30 |
| 86. | 03589781 | TREŠNJEVKA - JUG | SREDNJACI 0019 | 17,00 | | garaža | smještaj vozila | 252,28 | 756,84 | 20.6.2016. | 12,15-12,30 |
| 87. | 03587320 | TREŠNJEVKA - JUG | VLADIMIRA FILAKOVCA 0015 | 16,00 | | garažno mjesto unutar garaže broj 9 | smještaj vozila | 142,46 | 427,38 | 15.6.2016. | 13,20-13,40 |
| 88. | 03591220 | TREŠNJEVKA - JUG | VLADIMIRA FILAKOVCA 0015 | 16,00 | | garažno mjesto unutar garaže broj 9 | smještaj vozila | 142,46 | 427,38 | 15.6.2016. | 13,20-13,40 |
| 89. | 03591255 | TREŠNJEVKA - JUG | VLADIMIRA FILAKOVCA 0017 | 16,00 | | garažno mjesto unutar garaže broj 11 | smještaj vozila | 142,46 | 427,38 | 15.6.2016. | 13,20-13,40 |
| 90. | 09014195 | TRNJE | VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C | 16,01 | | garaža broj 1 | smještaj vozila | 237,59 | 712,77 | 15.6.2016. | 9,00-9,15 |
| 91. | 10653657 | SESVETE | IVANA BRKANOVIĆA 0009 | 16,87 | | garaža u podrumu oznake 32C | smještaj vozila | 154,02 | 462,07 | 14.6.2016. | 10,40-10,55 |
| 92. | 10653630 | SESVETE | IVANA BRKANOVIĆA 0009 | 17,58 | | garaža u podrumu oznake 4A | smještaj vozila | 160,51 | 481,52 | 14.6.2016. | 10,40-10,55 |
| 93. | 10653614 | SESVETE | IVANA BRKANOVIĆA 0009 | 17,44 | | garaža u podrumu oznake 2A | smještaj vozila | 159,23 | 477,68 | 14.6.2016. | 10,40-10,55 |
| 94. | 10653649 | SESVETE | IVANA BRKANOVIĆA 0009 | 16,90 | | garaža u podrumu oznake 31B | smještaj vozila | 154,30 | 462,89 | 14.6.2016. | 10,40-10,55 |
| 95. | 10653622 | SESVETE | IVANA BRKANOVIĆA 0009 | 17,50 | | garaža u podrumu oznake 3A | smještaj vozila | 159,78 | 479,33 | 14.6.2016. | 10,40-10,55 |
| 96. | 10653606 | SESVETE | IVANA BRKANOVIĆA 0009 | 17,44 | | garaža u podrumu oznake 1A | smještaj vozila | 159,23 | 477,68 | 14.6.2016. | 10,40-10,55 |
| 97. | 10619939 | SESVETE | IVANE LANG 0008 | 17,35 | | garaža u podrumu oznake 7A | smještaj vozila | 158,41 | 475,22 | 14.6.2016. | 11,05-11,20 |
| 98. | 10620007 | SESVETE | IVANE LANG 0008 | 16,65 | | garaža u podrumu oznake 35B | smještaj vozila | 152,01 | 456,04 | 14.6.2016. | 11,05-11,20 |
| 99. | 10619998 | SESVETE | IVANE LANG 0008 | 16,59 | | garaža u podrumu oznake 34B | smještaj vozila | 151,47 | 454,40 | 14.6.2016. | 11,05-11,20 |
| 100. | 10619920 | SESVETE | IVANE LANG 0008 | 17,35 | | garaža u podrumu oznake 6A | smještaj vozila | 158,41 | 475,22 | 14.6.2016. | 11,05-11,20 |
| 101. | 10619947 | SESVETE | IVANE LANG 0008 | 17,22 | | garaža u podrumu oznake 8A | smještaj vozila | 157,22 | 471,66 | 14.6.2016. | 11,05-11,20 |
| 102. | 10619971 | SESVETE | IVANE LANG 0008 | 16,65 | | garaža u podrumu oznake 33C | smještaj vozila | 152,01 | 456,04 | 14.6.2016. | 11,05-11,20 |
| 103. | 10620015 | SESVETE | IVANE LANG 0008 | 16,65 | | garaža u podrumu oznake 36C | smještaj vozila | 152,01 | 456,04 | 14.6.2016. | 11,05-11,20 |
| 104. | 10619955 | SESVETE | IVANE LANG 0008 | 17,41 | | garaža u podrumu oznake 9A | smještaj vozila | 158,95 | 476,86 | 14.6.2016. | 11,05-11,20 |
| 105. | 10661617 | SESVETE | IVE PARAĆA 0008 | 12,90 | | garaža oznake 5 u podrumu | smještaj vozila | 117,78 | 353,33 | 14.6.2016. | 10,05-10,15 |
| 106. | 10916186 | SESVETE | MLADENA POZAJIĆA 0015 | 14,61 | | parkirno garažno mjesto u podrumu oznake PM5 | smještaj vozila | 80,03 | 240,09 | 14.6.2016. | 9,35-9,50 |
| 107. | 10916178 | SESVETE | MLADENA POZAJIĆA 0015 | 14,36 | | parkirno garažno mjesto u podrumu oznake PM4 | smještaj vozila | 78,66 | 235,98 | 14.6.2016. | 9,35-9,50 |

2. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 18., 24., 25., 34., 39., 40., 41., 43., 44., 45., 52., 55. i 57. te sve garaže i garažna mjesta, daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.
3. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 1., 17., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 35., 36., 37., 38., 42., 48., 49., 50., 51., 53., 54. i 56. daju se u zakup na neodređeno vrijeme do pravomoćnog okončanja postupka povrata sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Grad Zagreb će zakupniku tih poslovnih prostora dozvoliti minimalna ulaganja potrebna za obavljanje ugovorene djelatnosti bez prava na povrat uloženi sredstava od Grada Zagreba u trenutku utvrđivanja vlasništva drugih osoba, kada i prestaje zakup poslovnog prostora.
4. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 19., 20., 21., 22., 23., 46. i 47. daju se u zakup na određeno vrijeme na 10 godina zbog potrebe znatnih ulaganja u iste, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.
5. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67. i 68. sukladno Ugovoru o zakupu nekretnina – poslovnoga prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, zaključen 30.12.2013. između Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba, daju se u zakup na određeno vrijeme do 31.12.2023. godine, zbog potrebe znatnih ulaganja u iste, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.
6. Prije pristupanja radovima na uređenju poslovnih prostora koji se daju u zakup u roh bau izvedbi, pobrojanih u točki 4. i 5. uvjeta natječaja, a radi privođenja istih namjeni, zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi uporabnu dozvolu, kao i provesti instalacije i ishoditi priključke koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu. Ishođenjem dozvole i ulaganjem sredstava na uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.
7. Poslovni prostor i garaže te garažna mjesta pod rednim brojevima: 39., 40., 48., 70., 74., 75., 76., 77., 85., 86., 87., 88. i 89., nisu u posjedu Grada Zagreba. Grad Zagreb će osobi s kojom sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora, garaže ili garažnog mjesta, koje u to vrijeme nije u njegovom posjedu, isto predati u posjed u roku 8 dana nakon što stupi u posjed tog poslovnog prostora, garaže ili garažnog mjesta. Osoba s kojom Grad Zagreb sklopi ugovor o zakupu obvezat će se tim ugovorom da neće tražiti naknadu štete zbog nekorištenja zakupljenog poslovnog prostora, garaže ili garažnog mjesta u razdoblju od sklapanja ugovora do ulaska u posjed. Osoba s kojom Grad Zagreb sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora za poslovni prostor pod rednim brojevima 39. i 40., obvezuje se korisniku tog prostora izvršiti povrat ulaganja u poslovni prostor radi privođenja istog namjeni predškolskog obrazovanja, a prema procjeni ulaganja koju će izvršiti građevinski vještak izabran od strane korisnika, te se obvezuje zadržati sve zaposlene osobe prema uvjetima koje imaju sa sadašnjim poslodavcem i zadržati uvjete poslovanja dječjeg vrtića kao do sada kako djeca i roditelji upisane djece ne bi trpjeli štetu.
8. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor, garažu i garažno mjesto, naveden je u tabelarnom prikazu, bez PDV-a, a isti je obračunat sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16), koji sadrži Tablicu za izračun visine zakupnine (Prilog 1) i Popis skupina djelatnosti za potrebe određivanja visine zakupnine za poslovni prostor (Prilog 3.), a iz kojih je razvidno koje djelatnosti pripadaju u koju skupinu oglašene djelatnosti.

Za poslovne prostore naveden u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 1., 10., 11., 16. i 52., Javni natječaj se raspisuje četvrti put, s tim da u prethodne tri objave nije podnesena niti jedna ponuda, te je početni iznos mjesečne zakupnine određen sukladno točki IV. podtočki 2. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Energetski razred za svaki poslovni prostor naveden je u tabelarnom prikazu, osim za poslovni prostor pod rednim brojem 46. Šubićeva 40, koji ne podliježe energetsom certificiranju.

9. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovne prostore imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja pisane ponude za garaže i garažna mjesta imaju fizičke osobe, fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

10. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

11. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada, **IBAN br. HR3423600001813300007** model 68, s pozivom na broj 7706-OIB-01.

12. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora, garaže ili garažnog mjesta (redni broj objave, šifra objekta, adresa, oznaka garaže ili garažnog mjesta);
- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnike), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika);
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz sudskog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u javnom natječaju;
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;

- izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ovjerenu kod javnog bilježnika, ne stariju od 3 mjeseca od dana izdavanja;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja, (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 22. ovog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 22. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da već jednom po provedenom javnom natječaju nije ostvarila to pravo (uvjet točke 23. ovog natječaja);
- dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva iz točke 24. ovog natječaja, ako se ponuditelj na isto poziva;
- ponuditelji koji dostavljaju ponudu za poslovne prostore navedene u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 39. i 40., dužni su dostaviti izjavu ponuditelja da prihvaća posebne uvjete navedene u točki 7. ovog natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika;
- za garaže i garažna mjesta - ovjerenu presliku vozačke i prometne dozvole na ime ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik vozila, dužan je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o leasingu ili korištenju službenog vozila, te ovjerenu presliku prometne dozvole tog vozila; za invalide koji ne mogu voziti, o čemu su dužni dostaviti odgovarajući dokaz, vozačka dozvola nije uvjet.

Ovjeravanje preslika dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

- 13.** Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.
Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

- 14.** Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, GARAŽA I GARAŽNIH MJESTA – NE OTVARATI“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

putem :Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada

Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 28.6.2016.

- 15.** Grad Zagreb zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu za pojedinu lokaciju.
- 16.** Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora, garaže i garažnog mjesta, naveden je u tabelarnom prikazu.

- 17.** Ponude će biti javno otvorene u prostorijama zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372, III kat, dana 5.7.2016. u 13,00 sati.
Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
- 18.** Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
- 19.** Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor, garažu ili garažnog mjesto, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora, pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
- 20.** Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor, garažu i garažnog mjesto, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi gradonačelnik.
Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.
- 21.** Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.
- 22.** Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, te za davanje u zakup garaže i garažnog mjesta, imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
- 23.** Osobe iz točke 22. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 22. ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.
- 24.** Pravo prvenstva za davanje poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 22. i iz ove točke Natječaja, prednost imaju osobe iz točke 22.
- 25.** Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14).

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora, garaže i garažnog mjesta (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor, garažu ili garažno mjesto).

Zakupnici poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, nisu u obvezi plaćati pričuvu.

- 26.** Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor, garažu i garažno mjesto, dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.
- 27.** Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
- 28.** Poslovni prostori, garaže i garažna mjesta, predaju se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.
Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do tri mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.