

Na temelju članka 4. stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta,
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

R.br	Šifra objekta	Adresa	m2	Energetski razred	Struktura	Djelatnost / Namjena	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	6636470	ANDRIJE HEBRANGA 0023	372,32	C	ULIČNI (prizemlje 235,74 m2, podrum 136,58 m2)	knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti	5.036,01	15.108,03	17.3.16.	9,00-9,15
2	12505	CENKOVEČKA 0010	42,27	C	ULIČNI (oznake PP4)	proizvodne i prerađivačke djelatnosti	829,34	2.488,02	15.3.16.	12,50-13,05
3	12506	CENKOVEČKA 0010	34,27	C	ULIČNI (oznake PP5)	posredničke usluge, agencije i uredske djelatnosti	851,95	2.555,85	15.3.16.	13,05-13,20
4	06654282	GUNDULIĆEVA 0023	31,24	F	ULIČNI	trgovačka	1.563,25	4.689,75	17.3.16.	9,50-10,05
5	06667457	ILICA 0013 DV	508,81	C	DVORIŠNI	knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti	5.586,56	16.759,68	17.3.16.	11,15-11,30
6	6613926	JURIŠIĆEVA 0024	50,07	D	ULIČNI	trgovačka	3.533,98	10.601,94	17.3.16.	12,30-12,45
7	9481869	JURJA ŽERJAVIĆA 0010	166,32	C	KAT	posredničke usluge, agencije i uredske djelatnosti	3.695,74	11.087,22	17.3.16.	9,-25-9,45
8	6758967	KRALJA ZVONIMIRA 0037	16,00	E	ULIČNI	trgovačka	800,64	2.401,92	16.3.16.	9,30-9,45
9	09495576	LOPATINEČKA 0017	30,97	D	ULIČNI	proizvodne i prerađivačke djelatnosti	379,69	1.139,07	15.3.16.	12,15-12,30
10	11578	LJUDEVITA POSAVSKOG 0025/B (Sesvete)	118,38	B	ULIČNI, (prizemlje oznake A7-L2 površine 76,89 m2, podrum oznake A7-SL1 površine 41,49 m2)	posredničke usluge, agencije i uredske djelatnosti	742,83	2.228,49	16.3.16.	13,45-14,00
11	11504	LJUDEVITA POSAVSKOG 0027 (Sesvete)	88,97	B	ULIČNI (prizemlje oznake A3-L8, površine 47,75 m2, podrum oznake A3-SL2 površine 41,22 m2)	posredničke usluge, agencije i uredske djelatnosti	616,95	1.850,85	16.3.16.	13,45-14,00
12	06695507	MARGARETSKA 0003	31,90	B	POLUKAT	posredničke usluge, agencije i uredske djelatnosti	2.075,10	6.225,30	17.3.16.	11,40-11,55
13	04209036	MILANA REŠETARA 0008	28,85	E	ULIČNI	proizvodne i prerađivačke djelatnosti	353,70	1.061,10	15.3.16.	13,35-13,50
14	11573	MLADENA POZAJIĆA 0015 (Sesvete)	84,54	B	ULIČNI, oznake PP3	proizvodne i prerađivačke djelatnosti	504,54	1.513,62	16.3.16.	14,05-14,20
15	03585484	NAŠIČKA 0004	153,84	G	ULIČNI (prizemlje površine 67,38 m2, podrum površine 86,46 m2)	proizvodne i prerađivačke djelatnosti	1.464,06	4.392,18	15.3.16.	11,35-11,50
16	03601323	NAŠIČKA 0020	40,32	C	ULIČNI	posredničke usluge, agencije i uredske djelatnosti	1.002,36	3.007,08	15.3.16.	11,50-12,05
17	6648673	NIKOLE TESLE 0003	51,00	D	ULIČNI	frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	2.348,64	7.045,92	17.3.16.	8,30-8,45
18	11596	PETRA DUMIČIĆA 0001 (Sesvete)	31,35	B	ULIČNI (oznake PP3)	proizvodne i prerađivačke djelatnosti	249,86	749,58	16.3.16.	14,25-14,40
19	06600840	PETRINJSKA 0026	49,00	E	ULIČNI	posredničke usluge, agencije i uredske djelatnosti	1.838,97	5.516,91	17.3.16.	13,30-13,45
20	06601642	PETRINJSKA 0038	42,34	D	ULIČNI	posredničke usluge, agencije i uredske djelatnosti	1.589,02	4.767,06	17.3.16.	13,55-14,10
21	06648339	PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 0036	24,92	D	ULIČNI	posredničke usluge, agencije i uredske djelatnosti	935,25	2.805,75	17.3.16.	10,40-10,55

R.br	Šifra objekta	Adresa	m2	Energetski razred	Struktura	Djelatnost / Namjena	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
22	06768067	REMETINEČKA CESTA 0077/A	57,11	C	ULIČNI	posredničke usluge, agencije i uredske djelatnosti	1.317,44	3.952,32	15.3.16.	9,55-10,10
23	11531415	SAVSKA CESTA 0028	35,00	D	ULIČNI (oznake 19e)	skladište	973,00	2.919,00	15.3.16.	14,25-14,40
24	11531385	SAVSKA CESTA 0028	35,55	D	ULIČNI (oznake 9)	ugostiteljska	2.223,65	6.670,95	15.3.16.	14,10-14,25
25	11532942	SAVSKA CESTA 0028	60,50	E	PODRUM (oznake 37, 37a, 37b)	skladište	753,38	2.260,14	15.3.16.	14,40-14,55
26	9669043	STARA PEŠČENICA IV. 0003	74,79	B	ULIČNI (lokal broj 5)	proizvodne i prerađivačke djelatnosti	730,01	2.190,03	16.3.16.	9,00-9,15
27	12581	TRG MARŠALA TITA 0012	109,01	C	ULIČNI (zatvoreni dio 102,47 m2 i otvoreni dio 6,54 m2)	ugostiteljska - vrsta slastičarnica	4.522,11	13.566,33	17.3.16.	10,15-10,30
28	02929589	VILE VELEBITA 0001/E	9,50	D	ULIČNI	proizvodne i prerađivačke djelatnosti	58,24	174,72	16.3.16.	12,00-12,15
29	02928175	VILE VELEBITA 0008	52,71	C	ULIČNI	proizvodne i prerađivačke djelatnosti	625,79	1.877,37	16.3.16.	12,20-12,35
30	11078702	VINEC 0001	32,60	D	ULIČNI	proizvodne i prerađivačke djelatnosti	399,68	1.199,04	16.3.16.	11,00-11,15
31	06783465	VLADIMIRA VARIČAKA 0003	26,00	F	ULIČNI	trgovačka	884,26	2.652,78	15.3.16.	9,00-9,15
32	06783473	VLADIMIRA VARIČAKA 0003	27,09	F	ULIČNI	proizvodne i prerađivačke djelatnosti	531,51	1.594,53	15.3.16.	9,00-9,15
33	06619169	VLAŠKA 0025	429,64	E	DVORIŠNI	posredničke usluge, agencije i uredske djelatnosti	4.131,59	12.394,77	17.3.16.	12,50-13,10
34	7329911	VLAŠKA 0115	47,82	G	ULIČNI (prizemlje 13,38 m2 i podrum 34,44 m2)	trgovačka	1.531,22	4.593,66	16.3.16.	9,55-10,10
35	08798737	ALEJA LIPA 0001/B	20,78		garaža br. 14 (deveta garaža desno)	smještaj vozila	237,31	711,93	16.3.16.	12,45-13,00
36	08798915	ALEJA LIPA 0001/E	20,60		garaža br. 42 (prva garaža lijevo)	smještaj vozila	235,25	705,75	16.3.16.	13,00-13,15
37	08798931	ALEJA LIPA 0001/F	22,95		garaža br. 37	smještaj vozila	262,09	786,27	16.3.16.	13,15-13,30
38	08799024	ALEJA LIPA 0001/H	20,45		garaža br. 52	smještaj vozila	233,54	700,62	16.3.16.	13,15-13,30
39	12512	CENKOVEČKA 0008	7,11		Garažno parkirališno mjesto oznake 22, dilatacija 3 u podrumu	smještaj vozila	63,31	189,93	15.3.16.	12,35-12,50
40	12515	CENKOVEČKA 0008	10,89		Garažno parkirališno mjesto oznake 25, dilatacija 3 u podrumu	smještaj vozila	96,96	290,88	15.3.16.	12,35-12,50
41	12520	CENKOVEČKA 0008	7,88		Garažno parkirališno mjesto oznake 30, dilatacija 3 u podrumu	smještaj vozila	70,16	210,48	15.3.16.	12,35-12,50
42	12523	CENKOVEČKA 0008	9,45		Garažno parkirališno mjesto oznake 33, dilatacija 3 u podrumu	smještaj vozila	84,14	252,42	15.3.16.	12,35-12,50
43	8289573	DOBRI DOL 0047	15,00		garažno mjesto br. 5	smještaj vozila	133,56	400,68	16.3.16.	10,20-10,35
44	06778291	NASEROV TRG 0000/BB	16,00		garaža br. 22	smještaj vozila	237,44	712,32	15.3.16.	9,25-9,45
45	06778232	NASEROV TRG 0000/BB	14,00		garaža br. 11	smještaj vozila	207,76	623,28	15.3.16.	9,25-9,45
46	06778356	NASEROV TRG 0000/BB	14,00		garaža br. 20	smještaj vozila	207,76	623,28	15.3.16.	9,25-9,45
47	06778364	NASEROV TRG 0000/BB	14,28		garaža br. 3	smještaj vozila	211,92	635,76	15.3.16.	9,25-9,45
48	06778437	NASEROV TRG 0000/BB	14,28		garaža br. 26	smještaj vozila	211,92	635,76	15.3.16.	9,25-9,45

R.br	Šifra objekta	Adresa	m2	Energetski razred	Struktura	Djelatnost / Namjena	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
49	06771319	NASEROV TRG 0000/BB	14,28		garaža br. 25	smještaj vozila	211,92	635,76	15.3.16.	9,25-9,45
50	03587169	KIKIČEVA 0007	15,78		garažno mjesto	smještaj vozila	140,51	421,53	15.3.16.	11,10-11,25
51	3592731	POLJANA JURJA ANDRASSYJA 0010	15,00		garaža broj 5	smještaj vozila	222,60	667,80	15.3.16.	10,45-11,00
52	03590674	POLJANA DRAGUTINA KALEA 0004	15,68		garaža	smještaj vozila	232,69	698,07	15.3.16.	10,25-10,40
53	9014195	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	16,01		garaža broj 1	smještaj vozila	237,59	712,77	15.3.16.	8,30-8,45

2. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 5., 9., 13., 15., 16., 20., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., te sve garaže i garažna mjesta, daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.
3. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 1., 4., 6., 7., 8., 12., 17., 19., 21., 33., i 34. daju se u zakup na neodređeno vrijeme do pravomoćnog okončanja postupka povrata sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.
Grad Zagreb će zakupniku tih poslovnih prostora dozvoliti minimalna ulaganja potrebna za obavljanje ugovorene djelatnosti bez prava na povrat uloženi sredstava od Grada Zagreba u trenutku utvrđivanja vlasništva drugih osoba, kada i prestaje zakup poslovnog prostora.
4. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 2. i 3. daju se u zakup na određeno vrijeme na 10 godina zbog potrebe znatnih ulaganja u iste, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.
5. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 10., 11., 14. i 18. sukladno Ugovoru o zakupu nekretnina – poslovnoga prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, zaključen 30.12.2013. između Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba, daju se u zakup na određeno vrijeme do 31.12.2023. godine, zbog potrebe znatnih ulaganja u iste, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.
6. Prije pristupanja radovima na uređenju poslovnih prostora iz točke 4. i 5. ovog natječaja, a radi privođenja istih namjeni, zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi uporabnu dozvolu, kao i provesti instalacije i ishoditi priključke koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu.
Ishođenjem dozvole i ulaganjem sredstava na uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.
7. Poslovni prostor pod rednim brojem 27., na adresi Trg maršala Tita 12, nalazi se u prizemlju zgrade Muzičke akademije, te zbog specifičnosti objekta i osnovne obrazovne djelatnosti daje se u zakup pod posebnim uvjetima i to:
 - a/ poslovni prostor se daje u zakup isključivo za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – vrsta slastičarnice;
 - b/ natjecatelj mora biti registriran za obavljanje oglašene ugostiteljske djelatnosti – vrsta slastičarnice i djelatnosti pripremanja hrane za potrošnju na drugom mjestu te opskrba tom hranom (catering);

c/ natjecatelj mora dostaviti dokaz iz kojeg je razvidno da obavlja ugostiteljsku djelatnost najmanje 20 godina;

c/ cjenik usluga treba biti primjeren studentima visokoškolske ustanove, te mora sadržavati barem dva patentirana proizvoda za što je potrebno dostaviti dokaz o korištenju istih;

e/ radno vrijeme objekta je kao i radno vrijeme Akademije, od ponedjeljka do petka u vremenu od 8,00 - 22,00 sati, subotom prema potrebi, dok je zatvoreno nedjeljom, praznicima, odnosno blagdanima te tri tjedna u kolovozu i dva tjedna u siječnju;

f/ u objektu i na terasi zabranjeno je pušenje, konzumacija alkohola i puštanje glazbe;

g/ poslovni prostor ili njegov dio mora biti dostupan Akademiji te Akademija zadržava pravo organizacije domjenaka i proslava s drugim ponuđačima cateringa.

Zakupnik tog prostora dužan je sudjelovati u plaćanju troškova zgrade Muzičke akademije (režijski troškovi, troškovi održavanja, osiguranja zgrade).

Natjecatelj mora biti registriran za obavljanje djelatnosti navedene u alineji b/ ove točke, a u slučaju da ponudu na natječaj podnose dvije osobe (zajednička ponuda), te ukoliko je jedna registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – vrsta slastičarnice, a druga za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - catering, u tom slučaju je potrebno dostaviti ugovor o zajedničkoj suradnji radi utvrđenja odnosa eventualnog budućeg zajedničkog zakupa i zajedničkog obavljanja djelatnosti, te svaka osoba, dokazuje obavljanje one djelatnosti za koju je registrirana.

8. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor, garažu i garažno mjesto, naveden je u tabelarnom prikazu, bez PDV-a.

Za poslovni prostor naveden u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 28. Vile Velebita 1/E, Javni natječaj se raspisuje četvrti put, s tim da u prethodne tri objave nije podnesena niti jedna ponuda, te je početni iznos mjesečne zakupnine određen sukladno točki IV. podtočki 2. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/14 i 12/15).

9. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovne prostore imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja pisane ponude za garaže i garažna mjesta imaju fizičke osobe, fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

10. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

11. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada, **IBAN br. HR3423600001813300007** model 68, s pozivom na broj 7706-OIB-01.

12. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora, garaže ili garažnog mjesta (redni broj objave, šifra objekta, adresa, oznaka garaže ili garažnog mjesta);
- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnike), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika);
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz sudskog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u javnom natječaju;
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ne stariju od 3 mjeseca;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja, (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 22. ovog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 22. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da već jednom po provedenom javnom natječaju nije ostvarila to pravo (uvjet točke 23. ovog natječaja);
- dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva iz točke 24. ovog natječaja, ako se ponuditelj na isto poziva;
- ovjerenu izjavu ponuditelja da prihvaća posebne uvjete navedene u točki 7. ovog natječaja, kao i dokumentaciju traženu u točki 7. uvjeta natječaja;
- za garaže i garažna mjesta - ovjerenu presliku vozačke i prometne dozvole na ime ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik vozila, dužan je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o leasingu ili korištenju službenog vozila, te ovjerenu presliku prometne dozvole tog vozila; za invalide koji ne mogu voziti, o čemu su dužni dostaviti odgovarajući dokaz, vozačka dozvola nije uvjet.

Ovjeravanje dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

13. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

14. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA, GARAŽA I GARAŽNIH MJESTA – NE OTVARATI“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

putem :Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada

Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 29.3.2016.

15. Grad Zagreb zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu za pojedinu lokaciju.

16. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora, garaže i garažnog mjesta, naveden je u tabelarnom prikazu.

17. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372, III kat, dana 1.4.2016. u 10,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

18. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

19. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor, garažu ili garažnog mjesto, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora, pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

20. Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor, garažu i garažnog mjesto, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi gradonačelnik.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

21. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

22. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, te za davanje u zakup garaže i garažnog mjesta, imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

- 23.** Osobe iz točke 22. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 22. ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.
- 24.** Pravo prvenstva za davanje poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 22. i iz ove točke Natječaja, prednost imaju osobe iz točke 22.
- 25.** Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14).
- Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora, garaže i garažnog mjesta (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor, garažu ili garažno mjesto).
- Zakupnici poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, nisu u obvezi plaćati pričuvu.
- 26.** Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor, garažu i garažno mjesto, dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.
- 27.** Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
- 28.** Poslovni prostori, garaže i garažna mjesta, predaju se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.
- Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do tri mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.