

Na temelju članka 4. stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora i garaža,
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora i garaža, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

R.br.	Šifra objekta	Četvrt	Adresa	Površina u m ²	Energetski certifikati	Položaj / struktura	Djelatnost / Namjena	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a	Jamčevina	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	06640125	DONJI GRAD	BERISLAVIĆEVA 0004	114,67	E	PODRUM	UGOSTITELJSKA	2.372,77	7.118,31	10.10.16.	10,35-10,50
2	11549586	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	DOLAC 0009	233,47	D	KAT	UGOSTITELJSKA	10.304,08	30.912,24	10.10.16.	11,00-11,15
3	6610110	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	DOLAC 0009	180,87	E	ULIČNI	UGOSTITELJSKA	9.037,33	27.111,99	10.10.16.	11,15-11,30
4	02929597	DONJA DUBRAVA	DUBRAVA 0222	15,00	D	ULIČNI	UREDSKE DJELATNOSTI (OBRAZOVANJE, KULTURA I DR.)	248,40	745,20	12.10.16.	13,05-13,20
5	07329873	DONJA DUBRAVA	DUBRAVA 0226	181,49	D	ULIČNI	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE	2.265,06	6.795,18	12.10.16.	12,50-13,05
6	08294275	TREŠNJEVKA - JUG	HEČIMOVIĆEVA 0005	53,00	E	ULIČNI	TRGOVAČKA	1.739,74	5.219,22	11.10.16.	12,35-12,50
7	08867658	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	HORVATOVAC 0091	51,67		PODRUM	SKLADIŠTENJE	397,83	1.193,49	11.10.16.	9,00-9,15
8	06696198	DONJI GRAD	ILICA 0005	9,00	C	ULIČNI (prolaz oktagon)	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINACIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DR.)	780,66	2.341,98	10.10.16.	11,40-11,55
9	06673198	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0036	54,00	C	DVORIŠNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	1.202,28	3.606,84	10.10.16.	12,05-12,20
10	06677762	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0054 DV	16,15	D	DVORIŠNI (desno)	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA	261,47	784,41	10.10.16.	12,25-12,40
11	06704867	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	ILICA 0116	17,02	C	ULIČNI	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	473,16	1.419,48	10.10.16.	12,50-13,05
12	2927969	GORNJA DUBRAVA	KLEKOVAČKA 0030	78,62	C	ULIČNI	PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE	1.017,46	3.052,38	12.10.16.	13,40-13,55
13	06758967	DONJI GRAD	KRALJA ZVONIMIRA 0037	16,00	E	ULIČNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA	355,84	1.067,52	12.10.16.	14,20-14,35
14	06739571	DONJI GRAD	MARTIĆEVA 0021	35,01	E	DVORIŠNI (lijevo)	SKLADIŠTENJE	389,31	1.167,93	11.10.16.	8,30-8,45
15	6606474	DONJI GRAD	PALMOTIĆEVA 0007	264,31	C	KAT	EMITIRANJE RADIJSKOG PROGRAMA	6.204,89	18.614,67	10.10.16.	10,05-10,20

16	06600360	DONJI GRAD	PETRINJSKA 0011/13	1.077,80		DVORIŠNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I	3.176,61	9.529,83	10.10.16.	9,45- 10,00
17	06601642	DONJI GRAD	PETRINJSKA 0038	42,34	D	ULIČNI	UGOSTITELJSKA	2.648,37	7.945,11	10.10.16.	9,00- 9,15
18	06601626	DONJI GRAD	PETRINJSKA 0038	351,95	C	ULIČNI (prizemlje 201,62 m2 i podrum 150,32 m2)	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINANCIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DR.)	6.331,69	18.995,07	10.10.16.	9,00- 9,15
19	04229614	TRNJE	PRISAVLJE 0010	79,00	F	ULIČNI	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINANCIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DR.)	2.079,82	6.239,46	12.10.16.	9,20- 9,35
20	03603180	TREŠNJEVKA - JUG	RUDEŠKA CESTA 0144	37,59	C	ULIČNI	OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINANCIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DR.)	1.278,44	3.835,32	11.10.16.	12,10- 12,25
21	03593916	TREŠNJEVKA - JUG	RUDOLFA BIČANIĆA 0012	69,95	D	ULIČNI	UGOSTITELJSKA	2.470,54	7.411,62	11.10.16.	13,45- 14,00
22	11531490	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 0028	38,89	C	ULIČNI (dio lokala oznake 25, lijevo)	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINANCIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DR.)	1.946,06	5.838,18	11.10.16.	11,20- 11,35
23	11531504	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 0028	36,74	C	ULIČNI (dio lokala oznake 25, desno, prizemlje 26,88 m2 i oznake 43, podrum 9,86 m2)	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINANCIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DR.)	1.592,77	4.778,31	11.10.16.	11,00- 11,15
24	11531369	TREŠNJEVKA - SJEVER	SAVSKA CESTA 0028	57,76	C	ULIČNI (oznake 6)	UGOSTITELJSKA	3.321,66	9.964,98	11.10.16.	10,45- 11,00
25	06603270	DONJI GRAD	ŠENOINA 0008	28,00	D	ULIČNI	SKLADIŠTENJE	622,72	1.868,16	10.10.16.	9,20- 9,35
26	7883765	TREŠNJEVKA - SJEVER	TRATINSKA 0080/A (ulaz iz Nove Ceste)	307,31	E	ULIČNI (prizemlje 165,92 m2 i podrum 141,39 m2)	TRGOVAČKA I OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINANCIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DR.)	3.901,96	11.705,88	11.10.16.	11,40- 11,55
27	06764886	DONJI GRAD	TVRTKOVA 0004	16,00	D	ULIČNI	OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINANCIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DR.)	800,64	2.401,92	10.10.16.	8,30- 8,45
28	6619169	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0025	429,64	E	DVORIŠNI	OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINANCIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DR.)	5.506,76	16.520,28	11.10.16.	10,15- 10,30

29	06740839	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0059	48,00	D	ULIČNI	PROIZVODNJA ŠEŠIRA I KAPA	1.067,52	3.202,56	11.10.16.	9,55-10,10
30	06743471	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0089	19,16	C	ULIČNI	PROIZVODNA I TISKARSKA DJELATNOST, TE SKLADIŠTENJE I DEFICITARNA	426,12	1.278,36	11.10.16.	9,30-9,45
31	L2_S1	TRNJE	VRBIK X. 0004	37,08		ULIČNI (lokal oznake L2 i spremište oznake S1)	UREDSKE DJELATNOSTI (OBRAZOVANJE, KULTURA I DR.)	460,90	1.382,70	12.10.16.	9,00-9,15
32	10561019	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0001	144,76	B	ULIČNI (oznake 1, prizemlje 77,46 m2 i podrum 67,30 m2)	OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINACIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DR.)	1.068,27	3.204,81	12.10.16.	11,15-11,30
33	10561337	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0005	72,53	B	ULIČNI (oznake 10, prizemlje 28,13 m2 i podrum 44,40 m2)	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	399,51	1.198,53	12.10.16.	11,30-11,45
34	10561299	SESVETE	BRUNE BJELINSKOG 0005	131,47	B	ULIČNI (oznake 7, prizemlje 72,77 m2 i podrum 58,70 m2)	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	558,51	1.675,53	12.10.16.	11,30-11,45
35	10560810	SESVETE	IVANA BRKANOVIĆA 0002	33,50	B	ULIČNI (oznake B11-L3)	ZANATSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI	267,00	801,00	12.10.16.	11,50-12,05
36	10560799	SESVETE	IVANA BRKANOVIĆA 0002	91,21	B	ULIČNI (prizemlje 61,78 m2 i podrum 29,43 m2, oznake B11-L4)	OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINACIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DR.)	434,79	1.304,37	12.10.16.	11,50-12,05
37	10572584	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0008	32,13	B	ULIČNI (oznake A8-L8)	TRGOVAČKA	461,07	1.383,21	12.10.16.	10,30-10,45
38	10557256	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0008	49,87	B	ULIČNI (oznake A8-L7)	TRGOVAČKA	715,63	2.146,89	12.10.16.	10,30-10,45
39	10572924	SESVETE	LADISLAVA ŠABANA 0012	110,86	B	ULIČNI (oznake A8-L4, prizemlje 70,10 m2, oznake A8-SL2, podrum 40,76 m2)	OSTALE DJELATNOSTI (AGENCIJE, FINACIJSKE, SPORTSKE, ZDRAVSTVENE I DR.)	474,93	1.424,79	12.10.16.	10,45-11,00
40	03590836	TREŠNJEVKA - JUG	ANTONA DOLENCA 0010	20,00		GARAŽA	SMJEŠTAJ VOZILA	296,80	890,40	10.10.16.	13,35-13,50
41	03588882	TREŠNJEVKA - JUG	JOSIPA GIGLA 0003	18,66		GARAŽA	SMJEŠTAJ VOZILA	276,91	830,73	10.10.16.	14,15-14,30
42	03584089	TREŠNJEVKA - JUG	JOSIPA GIGLA 0007	20,00		GARAŽA	SMJEŠTAJ VOZILA	296,80	890,40	10.10.16.	14,15-14,30
43	03597253	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0018	17,00		GARAŽA (druga desno od ulaza)	SMJEŠTAJ VOZILA	252,28	756,84	11.10.16.	13,10-13,25
44	03591212	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0018	17,39		GARAŽA (druga lijevo od ulaza)	SMJEŠTAJ VOZILA	258,07	774,21	11.10.16.	13,10-13,25
45	03598470	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0018	17,59		GARAŽA (prva lijevo od ulaza)	SMJEŠTAJ VOZILA	261,04	783,12	11.10.16.	13,10-13,25
46	03597237	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0020	17,39		GARAŽA	SMJEŠTAJ VOZILA	258,07	774,21	11.10.16.	13,25-13,40
47	03584615	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0022	20,55		GARAŽA	SMJEŠTAJ VOZILA	304,96	914,88	11.10.16.	13,25-13,40
48	3586529	TREŠNJEVKA - JUG	KIKIĆEVA 0026	17,39		GARAŽA	SMJEŠTAJ VOZILA	258,07	774,21	11.10.16.	13,25-13,40
49	6778399	NOVI ZAGREB - ZAPAD	NASEROV TRG 0000/BB	14,00		GARAŽA BROJ 13	SMJEŠTAJ VOZILA	207,76	623,28	11.10.16.	14,25-14,40

50	03592774	TREŠNJEVKA - JUG	POLJANA VLADIMIRA NJEGOVANA	16,00	GARAŽA	SMJEŠTAJ VOZILA	237,44	712,32	11.10.16.	14,00- 14,15
51	03596419	TREŠNJEVKA - JUG	SREDNJACI 0019	17,00	GARAŽA BROJ 9	SMJEŠTAJ VOZILA	252,28	756,84	11.10.16.	12,50- 13,05
52	03586561	TREŠNJEVKA - JUG	UJEVIĆEVA 0016	16,00	GARAŽA BROJ 12	SMJEŠTAJ VOZILA	237,44	712,32	10.10.16.	13,55- 14,10
53	09597085	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	17,25	GARAŽA BROJ 10	SMJEŠTAJ VOZILA	255,99	767,97	12.10.16.	9,45- 10,00
54	09597050	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	17,34	GARAŽA BROJ 8	SMJEŠTAJ VOZILA	257,33	771,99	12.10.16.	9,45- 10,00
55	09597077	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	17,28	GARAŽA BROJ 9	SMJEŠTAJ VOZILA	256,44	769,32	12.10.16.	9,45- 10,00
56	09561242	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	15,00	GARAŽA BROJ 7	SMJEŠTAJ VOZILA	222,60	667,80	12.10.16.	9,45- 10,00
57	09014195	TRNJE	VLADIMIRA RUŽDJAKA 0002/C	16,01	GARAŽA BROJ 1	SMJEŠTAJ VOZILA	237,59	712,77	12.10.16.	9,45- 10,00

2. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 2., 3., 4., 5., 6., 12., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24. i 26., te sve garaže, daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.

3. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 1., 8., 9., 10., 11., 13., 14., 15., 16., 25., 27., 28., 29. i 30. daju se u zakup na neodređeno vrijeme do pravomoćnog okončanja postupka povrata sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Grad Zagreb će zakupniku tih poslovnih prostora dozvoliti minimalna ulaganja potrebna za obavljanje ugovorene djelatnosti bez prava na povrat uloženi sredstava od Grada Zagreba u trenutku utvrđivanja vlasništva drugih osoba, kada i prestaje zakup poslovnog prostora.

4. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 7. i 31. daju se u zakup na određeno vrijeme na 10 godina zbog potrebe znatnih ulaganja u iste, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.

5. Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38. i 39. sukladno Ugovoru o zakupu nekretnina – poslovnoga prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, zaključen 30.12.2013. između Zagrebačkog holdinga d.o.o. i Grada Zagreba, daju se u zakup na određeno vrijeme do 31.12.2023. godine, zbog potrebe znatnih ulaganja u iste, budući da se daju u zakup u roh bau izvedbi.

6. Prije pristupanja radovima na uređenju poslovnih prostora koji se daju u zakup u roh bau izvedbi, pobrojanih u točkama 4. i 5. ovog natječaja, a radi privođenja istih namjeni, zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi uporabnu dozvolu, kao i provesti instalacije i ishoditi priključke koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu.

Ishođenjem dozvole i ulaganjem sredstava na uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni, zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

7. Poslovni prostor pod rednim brojevima: 12., 15., 24. i garaže pod rednim brojevima 48. i 49., nisu u posjedu Grada Zagreba.

Grad Zagreb će osobi s kojom sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora ili garaže, koje u to vrijeme nije u njegovom posjedu, isto predati u posjed u roku 8 dana nakon što stupi u posjed tog poslovnog prostora ili garaže. Osoba s kojom Grad Zagreb sklopi ugovor o zakupu obvezat će se tim ugovorom da neće tražiti naknadu štete zbog nekorištenja zakupljenog poslovnog prostora ili garaže u razdoblju od sklapanja ugovora do ulaska u posjed.

Osoba s kojom Grad Zagreb sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora za poslovni prostor pod rednim brojevima 12., obvezuje se korisniku tog prostora izvršiti povrat ulaganja u poslovni prostor radi privođenja istog namjeni predškolskog obrazovanja, a prema procjeni ulaganja koju će izvršiti građevinski vještak izabran od strane korisnika, te se obvezuje zadržati sve zaposlene osobe prema uvjetima koje imaju sa sadašnjim poslodavcem i zadržati uvjete poslovanja dječjeg vrtića kao do sada kako djeca i roditelji upisane djece ne bi trpjeli štetu.

8. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor i garažu, naveden je u tabelarnom prikazu, bez PDV-a, a isti je obračunat sukladno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16 i 11/16), koji sadrži Tablicu za izračun visine zakupnine (Prilog 1) i Popis skupina djelatnosti za potrebe određivanja visine zakupnine za poslovni prostor (Prilog 3.), a iz kojih je razvidno koje djelatnosti pripadaju u koju skupinu oglašene djelatnosti.

Za poslovne prostore navedene u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima: 31., 36. i 39., Javni natječaj se raspisuje četvrti put, s tim da u prethodne tri objave nije podnesena niti jedna ponuda, te je početni iznos mjesečne zakupnine određen sukladno točki IV. podtočki 2. Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Energetski razred za svaki poslovni prostor naveden je u tabelarnom prikazu, osim za poslovne prostore pod rednim brojevima 7., 16. i 31. koji ne podliježu energetsom certificiranju.

9. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovne prostore imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja pisane ponude za garaže imaju fizičke osobe, fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

10. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;

- pravnih osoba koje nisu solventne;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

11. Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada, **IBAN br. HR3423600001813300007** model 68, s pozivom na broj 7706-OIB-01.

12. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora ili garaže (redni broj objave, šifra objekta, adresa, oznaka garaže);

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnike), odnosno naziv društva sa adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta;
- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu i fizičku osobu – obrtnika;
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu - obrtnika);
- izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz sudskog registra ne starijeg od 3 mjeseca od datuma izdavanja, iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu);
- detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u javnom natječaju;
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana;
- izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ovjerenu kod javnog bilježnika, ne stariju od 3 mjeseca od dana izdavanja;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja, (samo za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- za osobu koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 22. ovog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 22. ovog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da već jednom po provedenom javnom natječaju nije ostvarila to pravo (uvjet točke 23. ovog natječaja);
- dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva iz točke 24. ovog natječaja, ako se ponuditelj na isto poziva;
- ponuditelji koji dostavljaju ponudu za poslovni prostor naveden u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 12., 15., 24., 48. i 49., dužni su dostaviti izjavu ponuditelja da prihvaća posebne uvjete navedene u točki 7. ovog natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika;
- za garaže - ovjerenu presliku vozačke i prometne dozvole na ime ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik vozila, dužan je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora o leasingu ili korištenju službenog vozila, te ovjerenu presliku prometne dozvole tog vozila; za invalide koji ne mogu voziti, o čemu su dužni dostaviti odgovarajući dokaz, vozačka dozvola nije uvjet.

13. Ovjeravanje preslika dokumenata vrši se kod javnog bilježnika.

Ako se ponuditelj natječe za više oglašениh lokacija, za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika), koje ponuda mora sadržavati. Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

14. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA I GARAŽA – NE OTVARATI“

na adresu: GRAD ZAGREB

POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOGA PROSTORA

putem :Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada
Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana
Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **24.10.2016.**

15. Grad Zagreb zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu za pojedinu lokaciju.

16. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora i garaže, naveden je u tabelarnom prikazu.

17. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 372, III kat, dana **27.10.2016.** u **13,00** sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

18. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

19. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor ili garažu, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora, pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.

20. Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini poslovni prostor i garažu, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi gradonačelnik.

Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave.

21. Najpovoljnijem natjecatelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

22. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, te za davanje u zakup garaže, imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

23. Osobe iz točke 22. ovog natječaja ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva iz točke 22. ovog natječaja, neće se odobriti zajednički zakup niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.

24. Pravo prvenstva za davanje poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 22. i iz ove točke Natječaja, prednost imaju osobe iz točke 22.

25. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14).

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati pričuvu i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora, garaže i garažnog mjesta (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor, garažu ili garažno mjesto).

Zakupnici poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, nisu u obvezi plaćati pričuvu.

26. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor i garažu, dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

27. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

28. Poslovni prostori i garaže, predaju se zakupniku u stanju utvrđenom ugovorom.

Za vrijeme uređenja poslovnog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do tri mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.